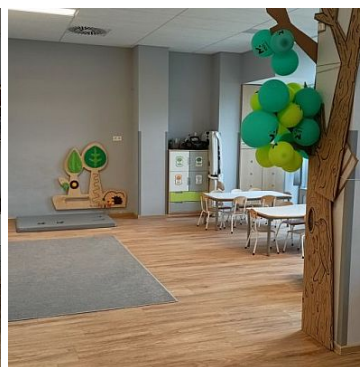
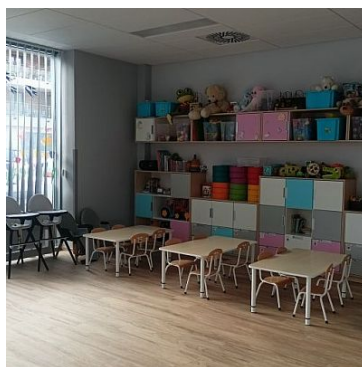


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 317,80 m²,

Lublin, Helenów

Cena **3 500 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż **lokal z działającym przedszkolem w atrakcyjnej lokalizacji Lublina** , blisko ul. Nałęczowskiej.
Lokal o **pow. 317,8m²** położony na parterze nowego budynku wielorodzinnego, na nowym osiedlu mieszkaniowym.

W lokalu od 2018r działa przedszkole i żłobek .

W skład lokalu wchodzi :

- 4 duże klimatyzowane sale , z dużymi witrynami , nowocześnie wyposażone i urządzone ,
- 3 łazienki dla dzieci
- 1 łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- 1 szatnia dla dzieci
- zaplecze kuchenne (2 pomieszczenia : zmywalnia i rozdzielnia posiłków)

- gabinet psychologiczny
 - pomieszczenie socjalne dla personelu
- Przed budynkiem ogrodzony plac zabaw.

Przedszkole jest przewidziane dla 53 dzieci a żłobek dla 20 dzieci.

Całe wyposażenie placówki posiada niezbędne certyfikaty i spełnia wszelkie normy dla nich wymagane.

Placówka spełnia wymogi sanitarno-lokalowe oraz przeciwpożarowe

Przy budynku duży parking dla rodziców.

Cena 3,5 mln netto do negocjacji .

Zapraszamy - funkcjonujący biznes w cenie lokalu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	19/LDM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, INNY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	317, 80 m²
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	11 013, 22 PLN
Miejscowość	Lublin	Gmina	Lublin
Dzielnica - osiedle	Helenów	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK
Rok budowy	2017	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	BARDZO DOBRY	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	3	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	elektryczna, wod-kan, co	Typ parkingu	UTWARDZONY

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**