

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 800,00 m²,
Rudka Kozłowiecka
Cena **252 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działki w atrakcyjnej lokalizacji w **Rudce Kozłowieckiej ul Północna , gmina Niemce.**

Nieruchomość składa się z dwóch działek(739+1061) o pow. **1800m2 i wymiarach 42x 37m o kształcie zbliżonym do prostokąta.**

Położone w I linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej.

Działka położona w odległości ok 12 km od Lublina w cichej i spokojnej okolicy .Dojazd asfaltowymi drogami gminnymi (do węzła z obwodnicą ok 8km)

W pobliżu nieliczna zabudowa gospodarska oraz nowa zabudowy jednorodzinna.

Przy działce prąd, woda z własnej studni ! Światłowod wzdłuż drogi.

W pobliżu przystanek busów.

Teren objęty MPZP gm.. Niemce:

> oznaczenie **MR z dopuszczeniem MN**

> powierzchnia zabudowy do 25 %

> niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca parkingowego

> wysokość zabudowy do 2 kondygnacji

> wysokość kalenicy do 9m

> możliwość budowy domu z płaskim dachem

> możliwość budowy oddzielnego garażu.

Łatwy i szybki dojazd do Lublina i wjazd na obwodnicę.

Możliwość wjazdu na działkę z drogi gminnej (od południa) jak i wydzielonej drogi wewnętrznej (od zachodu)

Parametry działki umożliwiają posadowienie domu zgodnie z oczekiwaniami ustawienia go co do kierunków geograficznych.

Cena 252 000 zł (140 zł/m2)

W naszej ofercie także działka sąsiednia o pow. 1271m2 w drugiej linii oraz 2002 m2 w trzeciej linii zabudowy lub łączny zakup III i IV linii zabudowy (działka bud-rolna o pow.4249m2)

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	474/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	252 000, 00 PLN	Cena za m2	140, 00 PLN
Miejscowość	Rudka Kozłowiecka	Gmina	Niemce
Ulica	Północna	Obręb geodezyjny	Rudka Kozłowiecka
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	42, 00	Długość działki (mb.)	42, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, woda, gaz
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**