

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 002,00 m²,
Rudka Kozłowiecka
Cena **280 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działki w atrakcyjnej lokalizacji w **Rudce Kozłowieckiej ul Północna gmina Niemce**
Nieruchomość składa się z dwóch działek(905+1097) o pow. **2002m2** i wymiarach **42x48m** o kształcie **prostokąta**.

Położone w III linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej.

Działka położona w odległości ok 12 km od Lublina w cichej i spokojnej okolicy .Dojazd asfaltowymi drogami gminnymi oraz wydzieloną drogą wewnętrzną (do węzła z obwodnicą ok 8km)

W pobliżu nieliczna zabudowa gospodarska oraz nowa zabudowy jednorodzinna.

Przy działce prąd, woda z własnej studni ! Światłowod wzdłuż drogi

Teren objęty MPZP gm. Niemce:

> oznaczenie **MR z dopuszczeniem MN**

> powierzchnia zabudowy do 25 %

> niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca parkingowego

> wysokość zabudowy do 2 kondygnacji

> wysokość kalenicy do 9m

> możliwość domu z płaskim dachem

> możliwość budowy oddzielnego garażu.

Łatwy i szybki dojazd do Lublina i wjazd na obwodnicę.

Wjazd na działkę z drogi z wewnętrznej (od zachodu)

Cena 280 000 zł (139 zł/m²)

Możliwość powiększenia działki o 2247m² działki rolnej wówczas otrzymamy działkę o pow. 4249m².

W naszej ofercie także działka o pow.1800m² w pierwszej linii i 1271m² w drugiej linii zabudowy.

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	477/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	280 000, 00 PLN	Cena za m2	139, 86 PLN
Miejscowość	Rudka Kozłowiecka	Gmina	Niemce
Ulica	Północna	Obręb geodezyjny	Rudka Kozłowiecka
Powierzchnia działki	2 002, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	48, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA		

Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości

 Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**