

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 155,00 m²,
Pólko
Cena **207 900** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Tylko 180 zł/m² -do negocjacji !

Jeśli szukasz niewielkiej i niedrogiej działki całkiem niedaleko od Lublina to jest to oferta dla Ciebie !

Działki w **Pólku gm. Niemce - niedaleko Alei Lipowej**. Cicha i spokojna okolica z dala od miejskiego hałasu.

Na sprzedaż 2 działki o pow. 11 ar każda i wymiarach 28x43m.

Płaskie i równe. Cały teren podzielony na działki ,na których stopniowo powstają nowe domy.

Teren objęty MPZP z oznaczeniem MN - niska zabudowa jednorodzinna :

> zabudowa wolnostojąca i bliźniacza

> wysokość zabudowy do 12m

- > dachy symetryczne o kącie nachylenia 0-45 stopni
- > pow. zabudowy do 40 %
- > pow. biologicznie czynna nie mniej niż 50%
- > możliwość budowy budynku gospodarczego/garażu do pow. 50m² i wysokości 6m

Teren płaski i równy. Wokół nieliczna zabudowa jednorodzinna .

Dojazd drogą gminną oraz drogą wewnętrzną (udział) .

Media : prąd, wodociąg w drodze przy działce, gaz w pobliżu .

Zapraszam - tylko w ofercie naszego biura .

Cena 180 zł/m² czyli 207 900 zł do negocjacji !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	495/LDM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	207 900, 00 PLN	Cena za m2	180, 00 PLN
Miejscowość	Pólko	Gmina	Niemce
Obręb geodezyjny	Pólko	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	1 155, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	43, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	prąd, woda	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Podłączony wodociąg	✓
Podłączony gaz	✗		

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**