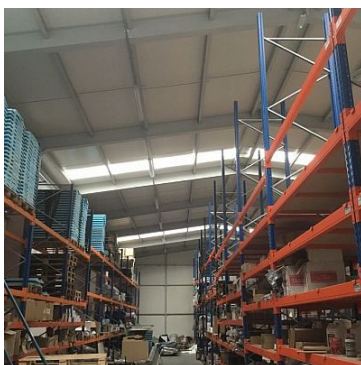


## LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 691,16 m<sup>2</sup>, pow. działki: 980,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Zadebie

Cena **17 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Na **wynajem HALA MAGAZYNOWA** o pow.zabudowy **691m<sup>2</sup>** ( **wymiary szerokości 14,14m i długości 48,88m**) wysokość hali **8m** znajdująca się w **Lublinie przy ul. Mełgiewskiej**.

Hala położona na działce o pow. ok 980m<sup>2</sup> (szer 18m i dług. 57m ) .

Wjazd do hali bezpośrednio z drogi serwisowej przy Mełgiewskiej , z łatwym wyjazdem na dwupasmową ul Mełgiewską.

Do wjazdu na obwodnicę Lublina ok 1 km.

**Hala przeznaczona jest na magazynowanie drobnowymiarowych materiałów między innymi budowlanych .**

Dowóz materiałów przewidziano samochodami małogabarytowymi ,które mogą wjechać do środka..

Wewnątrz została wydzielona część tzw. biurowa- **do wykończenia w zależności od potrzeb !**

Główna konstrukcja nośna w postaci ramowych poprzecznych układów słupów i rygli sztywno połączonych ze sobą zamocowanych w fundamentach.

Ściany z płyty warstwowej gr. 10cm z wypełnieniem wełną mineralną na ruszcie stalowym opartym między słupami nośnymi , szczytowe wykonane też z płyt warstwowych, odporność ogniowa E160.

Dach dwuspadowy o spadku połaci 14% , którego przykrycie stanowią płyty warstwowe o gr 10cm z wypełnieniem wełną mineralną, podparte na płatwach z dwuteowników PE160. y.

W ścianie szczytowej znajdują się **wrota podnoszone 500x500cm a obok drzwi o szerokości 90cm.**

W połaciach dachowych zamontowano naświetla systemowe połaciowe o wymiarach 100x200 cm.

Posadzka wykonana warstwowo :piasek 30cm+beton gr 15cm +folia izolacyjna + płyta żelbetowa zbrojona gr 15cm + litorin

Instalacje w budynku - oświetleniowa,odgromowa , wentylacja grawitacyjna

Budynek jest obiektem w pełni uwzględniającym przepisy zabezpieczenia przeciwpożarowego

Zapraszamy do oglądania

Nowa hala w doskonałej lokalizacji . Cena **17 000 zł netto**

**Oferta dostępna tylko w naszym biurze.**

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

|                        |                   |                                                                                        |                                                |
|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>50/LDM/LW</b>  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                   |
| Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>    | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>     | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie                                                       | <b>PRZEMYSŁOWY,<br/>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWY</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>691, 16 m²</b> | Cena  | <b>17 000, 00 PLN</b>                          |
| Cena za m2             | <b>24, 60 PLN</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Lublin</b>                                  |
| Gmina                  | <b>Lublin</b>     | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Zadębie</b>                                 |
| Ulica                  | <b>Mełgiewska</b> | Rodzaj budynku                                                                         | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>                        |
| Rok budowy             | <b>2020</b>       | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                                 |
| Liczba pomieszczeń     | <b>2</b>          | Powierzchnia biurowa                                                                   | <b>30, 00 m²</b>                               |
| Umeblowanie            | <b>BRAK</b>       | Powierzchnia<br>magazynowa                                                             | <b>661, 93 m²</b>                              |
| Winda w nieruchomości  | ✗                 | Klimatyzacja                                                                           | ✗                                              |
| Alarm                  | ✓                 | Monitoring                                                                             | ✗                                              |
| Rampa                  | ✗                 | Witryna                                                                                | ✗                                              |
| Wentylacja             | ✓                 |                                                                                        |                                                |



Krzysztof Cieplak  
*współnik Ldom Nieruchomości*  
Cierpliwy i łagodny.  
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .  
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115  
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**