Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5 879,00 m^2,

Jakubowice Konińskie

Cena **998 000** zł











GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !
Na sprzedaż bardzo atrakcyjna działka pod budownictwo zagrodowe MR z dopuszczeniem do MN z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług .
Działka o pow 5879m2 położona jest w drugiej linii zabudowy od ulicy Lubelskiej w Jakubowicach Konińskich , jeszcze przed obwodnicą.
Bardzo dobre wymiary działki szerokość 37 i 48 i długości 137 daje możliwość wydzielenia mniejszych działek budowlanych zgodnie z MPZP.
Działka płaska i równa , od tyłu graniczy z terenami objętych w planie jako budowlane MR i MN .
Obecnie na części działki znajduje się murowany budynek mieszkalno-gospodarczy o pow ok 110m2 z

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

dobudowanym garażem ok 15m2. Możliwość adaptacji , remontu istniejących budynków lub wykorzystania jako zaplecze podczas budowy nowych .
Idealna lokalizacja pod osiedle domów jednorodzinnych.
Bardzo dobra komunikacja z miastem ul .Lubelska to główna ulica łącząca Lublin z ,,sypialnią" jaką są Jakubowice Konińskie i okolice . Do budowanego dużego parkingu i węzła komunikacyjnego na Choinach ok 1,5 km (wiele połączeń MPK)
Działka uzbrojona:woda, prąd i gaz . Gotowa na realizacje Twojej inwestycji .
Mankamentem są biegnące w niedalekiej odległości linie energetyczne średniego napięcia (planowane do likwidacji)ograniczające teren budowlany w tylnej części działki.
Zapraszamy - tylko u nas !
Cena 170zł /m2 . W naszej ofercie także działki sąsiednie o łącznym areale ok 2 ha (zabudowa MR i MN)
Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.
Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	**290/4979/OGS**	Symbol SWO	**370036**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Cena	**998 000, 00 PLN**
Cena za m2	**169, 76 PLN**	Miejscowość	**Jakubowice Konińskie**
Gmina	**Niemce**	Ulica	**Lubelska**
Obręb geodezyjny	**Jakubowice Konińskie**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Powierzchnia działki	**5 879, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**37, 48**
Długość działki (mb.)	**137, 00**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**