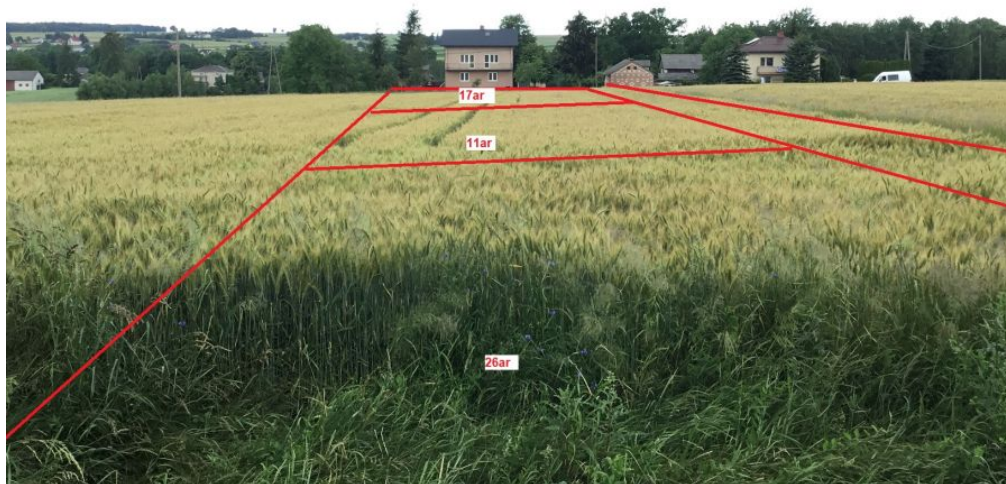


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 693,00 m²,
Żabia Wola
Cena **220 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działka budowlana w Żabiej Woli gm.Strzyżewice , 15 km od Lublina .

Działka o pow.26,9ar położona w pierwszej linii zabudowy od drogi powiatowej Lublin -Bychawa.

Płaska i równa o wymiarach 72x37m , dłuższym bokiem do wewnętrznej drogi dojazdowej .Wjazd od północy daje duże możliwości posadowienia domu z tarasem od strony południowej.

Teren objęty MPZP gm.Strzyżewice z oznaczeniem MR - teren zabudowy zagrodowej i częściowo RP od strony drogi- linia zabudowy 15m od drogi powiatowej.

MPZP dla terenów zabudowy zagrodowej dopuszcza :

-jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym w stromym dachu

- nawiązanie bryłą do tradycji lokalnych
- dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci powyżej 30 stopni
- wyklucza się tzw.wysokie podpiwniczenia
- możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług mieszczących się w granicach działki
- zwarty układ zabudowy

Ze względu na wyjątkowe walory krajobrazowe cały teren leży w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Polecamy , cena 81 zł /m2.

W naszej ofercie także siedlisko 98ar z budynkami gospodarczo-mieszkalnymi.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	347/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	220 000, 00 PLN	Cena za m2	81, 69 PLN
Miejscowość	Żabia Wola	Gmina	Strzyżewice
Obręb geodezyjny	Żabia Wola	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	2 693, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	72, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, prąd , gaz	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**