

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 940,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Felin SSE  
Cena **735 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Tylko u nas - zapraszam- działka o **pow.29,6 ar -idealna pod mniejszą inwestycję!**

**Na sprzedaż działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnej strefy Ekonomicznej przy ul. Hessa.Mamy też działkę w SSE o pow.1,7 ha !**

Wg MPZP to tereny techniczno-produkcyjne o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne o ograniczonej uciążliwości, składy, magazyny , centra logistyczne itp.

Wysokość zabudowy dla obiektów produkcyjnych to 12m , dla biurowych do 10m, powierzchnia zabudowy - nie mniej niż 20 % działki .

Działka płaska i równa o szerokości ok 22m i długości 142m.

Jedna z ostatnich dostępnych działek w tym terenie. Możliwość zakupu także sąsiedniej działki o pow.ok16 ar co łącznie da działkę o **pow. 45ar i wymiary : 46x70/140m**

Wjazd bezpośrednio z ulicy Hessa. Media w ulicy ( woda, prąd, gaz ,kanalizacja) .

Wokół nowo powstałe centra logistyczne i magazyny. Nowe bardzo atrakcyjne tereny pod różnorodne inwestycje .

Nowy układ komunikacyjny zapewnia szybkie połączenie z miastem oraz obwodnicą i wylotem na trasy .

W pobliżu przystanek MPK zapewniający transport dla pracujących w strefie osób. Blisko CH Felicity .

Cena **250 zł/m2** do negocjacji

W naszej ofercie także działka w tej okolicy np. o pow. 49,5 ar - także przy ul.Hessa oraz działka na terenie SSE o pow.1,7 ha

Zapraszamy inwestorów poszukujących terenów pod nowe zakłady produkcyjne czy magazyny logistyczne.

Symbol	<b>368/LDM/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>735 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>250, 00 PLN</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Ulica	<b>Hessa</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Felin SSE</b>
Obręb geodezyjny	<b>Zadębie I</b>	Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	<b>2 940, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>22, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>142, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Działka uzbrojona	✓	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Podłączony wodociąg	✓	Podłączony gaz	✓
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>		



Anna Słówek

*właściciel Ldom Nieruchomości*

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**