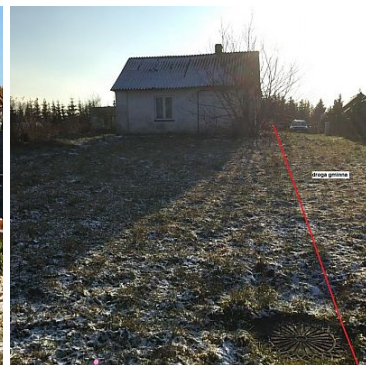


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 000,00 m<sup>2</sup>,  
Tomaszowice, Tomaszowice Kol.  
Cena **300 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Na sprzedaż działka w Kol Tomaszowice gm.Jastków.

**Idealna pod budowę nawet 3 domów -pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją !**

Zlokalizowana w drugiej linii zabudowy do ul Należczowskiej. Działka leży przy drodze gminnej ( ślepa ) z wjazdem z drogi Motycz- Tomaszowice.

Wymiary działki 38x52,5 Media: woda, prąd ,gaz i kanalizacja w drodze wewnętrznej gminnej.

Na działce obecnie znajduje się budynek mieszkalny - do rozbiórki .

Cały teren działki objęty MPZP z oznaczeniem MR - czyli zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem MN : dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;

niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

Ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:

wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,


wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

W pobliżu nowa zabudowa jednorodzinna.

Dobra lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do Lublina ok 10km (do przystanku MPK o 500m) , jak również dojazd do węzła obwodnicy Lublina w Kol Płouszowice ok 1km.

Polecamy -150 zł/m<sup>2</sup> do negocjacji.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	<b>369/LDM/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>300 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>150, 00 PLN</b>
Miejscowość	<b>Tomaszowice</b>	Gmina	<b>Jastków</b>
Ulica	<b>Nałęczowska</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Tomaszowice Kol.</b>
Obręb geodezyjny	<b>Tomaszowice Kolonia</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Powierzchnia działki	<b>2 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>38, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>52, 50</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW	✓	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Dostępne sieci	<b>prąd, gaz, woda</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączony gaz	✓		



Krzysztof Cieplak  
*wspólnik Ldom Nieruchomości*  
Cierpliwy i łagodny.  
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .  
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115  
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**