

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 14 100,00 m²,
TOMASZOWICE

Cena **999 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !!!

Na sprzedaż oferujemy działkę usługowo mieszkaniową w Tomaszowicach gmina Jastków.

Działka o pow 14100m² w Planie Zagospodarowania MPZP gminy Jastków oznaczona jest symbolem 3-U/MN „teren usługowy i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

1/Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła i usługi publiczne pod obiekty: oświaty kultury, zdrowia, sportu, administracji publicznej i gospodarczej.

2/przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna min działka do wydzielenia 1000m²

Działka w pełni uzbrojona łącznie z kanalizacją !

Działka leży przy zbiegu dwóch dróg asfaltowych. . Jej wymiary to: szerokość 106m długość 107 i 169 (ma nieregularne kształty podobne do trapezu)

Podstawowe parametry z MPZP to:

-intensywność zabudowy 0,01-,0,06

-pow.max zabudowy -40%

-pow. min. biologicznie czynna 50%

-max. 3 kondygnacje

-max. wysokość 14,0m

-szerokość elewacji 18m

-dach dwuspadowy lub wielospadowy do 40% z dopuszczeniem płaskiego

-dopuszczenie usług samodzielnie (tylko usługi nieuciążliwe)

Wokół działki luźna zabudowa jednorodzinna .


Media w drodze i na działce gaz,prąd woda i kanalizacja

W pobliżu ok 800m znajdują się sklepy ,kościół, punkty usługowe. końcowy przystanek MPK

Do drogi nr 830 (Nałęczowska) ok 800m. Szybki dojazd do węzła Płuszwice i wyjazd na obwodnicę ok 5km a do Lublina ok 17km.

Polecam tylko u nas !

Cena 999 000 zł netto ! Tylko 70 złm2 netto

Symbol	383/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	999 000, 00 PLN	Cena za m2	70, 85 PLN
Miejscowość	TOMASZOWICE	Gmina	Jastków
Obręb geodezyjny	Tomaszowice	Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA
Powierzchnia działki	14 100, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	106, 00
Długość działki (mb.)	107, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, gaz, woda, kanalizacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA		



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**