

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 14 100,00 m²,
TOMASZOWICE
Cena **999 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !!!

Na sprzedaż oferujemy działkę usługowo **mieszkaniową** w Tomaszowicach gmina Jastków.

Działka o pow 14100m² w Planie Zagospodarowania MPZP gminy Jastków oznaczona jest symbolem 3-U/MN „teren usługowy i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -min działka do wydzielenia 1000m² !

Działka w pełni uzbrojona łącznie z kanalizacją !

Idealna oferta dla inwestorów - możliwość budowy osiedla domów jednorodzinnych wraz z częścią usługową !

Łatwy i szybki dojazd do Lublina - tylko 17km do centrum , wjazd na obwodnice we wszystkich kierunkach.

W pobliżu ok 800m znajdują się sklepy ,kościół, punkty usługowe. końcowy przystanek MPK

Działka leży przy zbiegu dwóch dróg asfaltowych co pozwala na wykorzystanie terenu przy planowaniu inwestycji.

Działka kształtem zbliżona do trapezu o wymiarach boków:106m x107x169x121m

Podstawowe parametry z MPZP to:

-intensywność zabudowy 0,01-,0,06

-pow.max zabudowy -40%

-pow. min. biologicznie czynna 50%

-max. 3 kondygnacje

-max. wysokość 14,0m

-dach dwuspadowy lub wielospadowy do 40% z dopuszczeniem **płaskiego**

-dopuszczenie usług samodzielnie (tylko usługi nieuciążliwe)



Wokół działki luźna zabudowa jednorodzinna .Teren płaski z asfaltowym dojazdem.

Media w drodze i na działce gaz,prąd woda i kanalizacja

Do drogi nr 830 (Nałęczowska) ok 800m. Szybki dojazd do węzła Płouszowice i wjazd na obwodnicę ok 5km a do Lublina ok 17km.

Polecam tylko u nas !

Cena 999 000 zł netto ! Tylko 70 złm2 netto

Symbol	384/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	999 000, 00 PLN	Cena za m2	70, 85 PLN
Miejscowość	TOMASZOWICE	Gmina	Jastków
Obręb geodezyjny	Tomaszowice	Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA
Powierzchnia działki	14 100, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	106, 00
Długość działki (mb.)	107, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, gaz, woda, kanalizacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA		



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**