

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 528,00 m²,
Bychawka Trzecia
Cena **250 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działka budowlana w Bychawce Trzeciej, gmina Bychawa .

Działka o pow. 2528 m² położona w pierwszej linii zabudowy, bezpośrednio przy drodze asfaltowej, ok 100m od drogi powiatowej Lublin - Bychawa.

Płaska i równa o wymiarach 34 x 57,5 m, (ma kształt trapezu - front 34m, tył 56m) .

Wjazd od północy daje duże możliwości posadowienia domu z tarasem od strony południowej.

Teren objęty MPZP gm. Bychawa z oznaczeniem 3MR - teren zabudowy zagrodowej .

MPZP dla terenów zabudowy zagrodowej dopuszcza :

- zabudowę maksymalnie do wysokości II kondygnacji (parter z poddaszem użytkowym)

- nawiązanie bryłą do tradycji lokalnych
- dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci powyżej 30 stopni
- optymalna szerokość frontu ok 30m
- dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej jako uzupełnienie
- możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług mieszczących się w granicach działki
- zwarty układ zabudowy

Działka leży przy lokalnej asfaltowej oświetlonej drodze gminnej .

Media w drodze (woda, prąd , gaz).

Przez działkę wzdłuż drogi gminnej biegną energetyczne linie napowietrzne zasilające a w części zachodniej krawędzią działki biegnie linia średniego napięcia.

Wokół nowa zabudowa jednorodzinna. Bardzo spokojna okolica z łatwym dojazdem do Bychawy (7km) i Lublina (20 km)

W odległości ok 150m przystanek autobusowy .

Cena 250 000 zł tj ok 100 zł/m²

Zapraszamy

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości- oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	396/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	250 000, 00 PLN	Cena za m2	98, 89 PLN
Miejscowość	Bychawka Trzecia	Gmina	Bychawa
Obręb geodezyjny	Bychawka Trzecia	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	2 528, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	57, 50	Kształt działki	TRAPEZ
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Wygląd działki	PUSTA	Działka uzbrojona	✓
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, gaz, woda	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Podłączony wodociąg	✓
Podłączony gaz	✓		



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**