

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 600,00 m²,
Tuszów
Cena **360 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ GWARANCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM!

Oferujemy na sprzedaż siedlisko w miejscowości Tuszów gmina Jabłonna .

Cała nieruchomość o pow. 3600 m2 składa się z dwóch działek 2400m2 (budowlana) i 1200m2 (rolna) .

Na pierwszej z nich w głębi od drogi gminnej ok 170m znajduje się stary budynek mieszkalny z przyległym do niego budynkiem gospodarczym. Stan obu budynków w/g naszej oceny nadaje się jedynie do rozbiórki.

Dруга z działek jest przedłużeniem pierwszej i jest zadrzewiona zagajnikiem dochodzącym do rzeczki.

Nieruchomość leży w centralnej części miejscowości Tuszów . Ma wymiary 18x200 . Jest ogrodzona płotem z siatki.

Media (woda, prąd , gaz) bezpośrednio na działce .

Teren obu działek objęty jest planem MPZP .

Pierwsza w obszarze MR -budownictwa zagrodowego umożliwiającego budowę domu i budynków gospodarczych przy zachowaniu następujących wskaźników

-max dwie kondygnacje + poddasze użytkowe

- max wysokość 12,0 m

- pokrycie budynków dachami o symetrycznym nachyleniu 25-50 stopni z dopuszczeniem płaskich na budynku mieszkalnym

- szerokość elewacji i intensywność zabudowy -nie ustalono wskaźnika

- min. szerokość nowo wydzielanych działek min. 18m a wielkość min. 1500m² - 15 %

druga leży w obszarze ZL/RP teren dolesień - brak możliwości inwestycyjnych

Działka położona jest przy drodze gminnej w odległości ok 1km od drogi Lublin-Bychawa (do Lublina ok 20km a Bychawy 10km)

Możliwy jest również dojazd do Jabłonnej i drogi nr 835(Lublin-Biłgoraj) ok 3,5km

Cena 360 000 zł -do negocjacji .

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	399/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	360 000, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Miejscowość	Tuszów	Gmina	Jabłonna
Obręb geodezyjny	Tuszów	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	3 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	18, 00
Długość działki (mb.)	200, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	✓	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, gaz, woda
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączony gaz	✓



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**