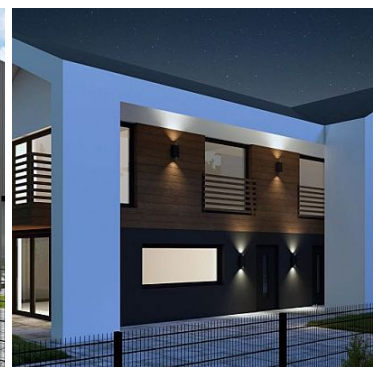
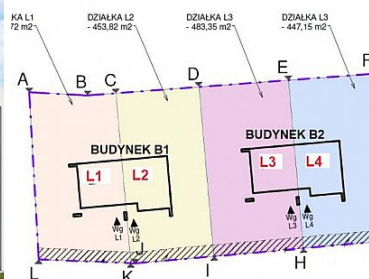


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,26 m², pow. działki: 476,00 m²,

Lublin, Abramowice

Cena **690 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

BIURO SPRZEDAŻY INWESTYCJI " ABRAMOWICKA " nowa oferta na rynku !

Na sprzedaż bliźniak w Lublinie przy ul.Abramowickiej , w II linii zabudowy .

Idealna lokalizacja , praktycznie przy samym przystanku MPK , z szybkim dojazdem do miasta jak i wyjazdem poza jego granice.

W naszej ofercie 2 budynki w zabudowie bliźniaczej - do wyboru 4 lokale mieszkalne , każdy z ogródkiem o pow. ok 450-480m².

Nowoczesna bryła budynku i praktyczne rozwiązania wewnątrz to wyjście na przeciw potrzebom klientów.

Każdy z budynków to 2 lokale mieszkalne w stanie deweloperskim do wyboru :

Lokal L1 lub L3 o pow. 98,26m² z działką o pow. 476m² lub 483m²:

PARTER:

- duży salon z jadalnią i otwartą kuchnią o pow. ponad 36m²
- łazienka z wc o pow. 4m
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,2m² z wyjściem do ogrodu
- przedsionek o pow. 5,6m² z miejscem na dużą szafę

PIĘTRO :

- 3 sypialnie o pow. 12,6m²,15,8m² i 8,1m²
 - łazienka o pow. 5 m² z oknem
 - balkon o pow.ponad 10m²
- Całość w nowoczesnym designie z dużymi przeszkleniami .
Z salonu 2 wyjścia na taras i do ogrodu .

Lokal L2 lub L4 o pow. 112,35 m² z działką o pow. 453m² lub 447m²:

PARTER:

- duży salon z jadalnią i otwartą kuchnią o pow. ponad 43,9m²
- łazienka z wc o pow. 4m
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,2m² z wyjściem do ogrodu
- przedsionek o pow. 5,6m² z miejscem na dużą szafę

PIĘTRO :

- 3 sypialnie o pow. 12,5m²,12,4m² i 16,9m²- z możliwością wydzielenia czwartej sypialni
 - łazienka o pow. 5 m² z oknem
 - balkon o pow.ponad 7,5m²
- Całość w nowoczesnym designie z dużymi przeszkleniami .
Z salonu 2 wyjścia na taras i do ogrodu .

Przed budynkiem do każdego lokalu przynależne **2 miejsca parkingowe** .

Ogrzewanie gazowe, woda miejska, przydomowa oczyszczalnia ścieków dla każdego z budynków.

Zapraszamy do rezerwacji !

Przewidywany termin oddania - koniec 2022r/początek 2023r

Cena : 690 000 zł

Możliwość zakupu całego budynku o łącznej pow. 210,6m² w cenie 1 300 000 zł .

Cena obejmuje stan deweloperski !

Umowa deweloperska

Rachunek powierniczy

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Możliwość realizacji dodatkowych opcji :



- rekuperacja
- fotowoltaika
- pompa ciepła

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tego projektu .

Zadzwoń i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom !



Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	344/LDM/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	690 000, 00 PLN	Cena za m2	7 022, 19 PLN
Status	AKTUALNA	Położenie	MIASTO
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Abramowice	Ulica	Abramowicka
Powierzchnia działki	476, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Standard	DEWELOPERSKI	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Liczba pięter	1	Rok budowy	2021
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Technika budowy	TRADYCYJNA
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Powierzchnia całkowita	98, 26 m²
Powierzchnia użytkowa	98, 26 m²	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	36+15, 8+12, 6+8, 1	Liczba sypialni	3
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	36.7 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4+5
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10, 5 m²
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Liczba miejsc parkingowych	2	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**