

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,90 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **333 000** zł



Atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,06 m² położone na I piętrze w dzielnicy Dziesiąta. W sąsiedztwie są liczne budynki wielorodzinne oraz powstaje nowe osiedle mieszkaniowe. W okolicy znajdują się: szkoła, przedszkole, kościół, sklepy spożywcze, apteka, przystanki autobusowe linii nr 3,17,20,21,25,29,151,160,917. W odległości ok. 800m znajduje się Dworzec Główny PKP oraz budowany Dworzec Metropolitalny.


Lokal składa się z dużego pokoju z aneksem kuchennym, sypialni z balkonem, łazienki z wc i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 12,81m² oraz komórka o pow. 3,03m². Mieszkanie bardzo jasne i widne. Wystawa okien: południowy-wschód i północny-zachód.

Nieruchomość przeszła generalny remont. Wymienione zostały wszystkie instalacje, na ścianach jest gładź, nowe okna, na podłogach panele, nowe drzwi wejściowe, nowe płytki w łazience oraz armatura. Ciepła woda z piecyka gazowego, ogrzewanie to nowoczesne, ekologiczne i energooszczędne promienniki na podczerwień firmy Cronos. Zarządzanie panelami może odbywać się za pomocą termostatu, pilota lub spersonalizowanej aplikacji w telefonie. Panele na podczerwień ogrzewają jedynie organizmy żywe i przedmioty, nie zmieniając wysokości temperatury powietrza. Dzięki temu nie powoduje wznoszenie się pyłów, kurzu i cząsteczek brudu, co jest ważne dla osób z alergiami, astmą i częstymi schorzeniami górnych dróg oddechowych.

Budynek po remoncie, klatka schodowa czysta i zadbana.
Niski czynsz: 250 zł/m-c.

Stan prawny uregulowany. Nieruchomość posiada założoną KW. Działy III i IV wpisów nie zawierają.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	MS-912400-73273	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	64, 90 m²	Cena 	333 000, 00 PLN
Status	AKTUALNA	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Ulica	Czeska
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1939
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba pięter	3
Winda w nieruchomości	✗	Piętro	1
Rodzaj mieszkania	BLOK	Standard	IDEALNY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Ilość poziomów	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Osobne WC	✗
Balkon	✓	Taras	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrzewanie	INNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY	Piecyk gazowy	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²
Komórka lokatorska	✓	Ogródek	✗
Garaż	✗	Typ parkingu	NA ULICY
Domofon	✓	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN		



Anna Słowek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**