

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100,00 m<sup>2</sup>,

Lublin

Cena **690 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Na sprzedaż 2 ostatnie mieszkania z ogródkiem w budynku 4 lokalowym .

Lokalizacja : **boczna Kraśnickiej ( gm.Konopnica )** , w sąsiedztwie Os. Ogrody Form.

Nowoczesny budynek 4 lokalowy - zostały już tylko 2 lokale na piętrze.

Każdy z lokali o **pow. 93m<sup>2</sup>+26m<sup>2</sup>** antresola do dowolnej aranżacji.

Mieszkanie składa się z :

- > salon z jadalnią i kuchnią o pow. 34,6m<sup>2</sup>
- > 3 sypialnie o pow. 12,3m<sup>2</sup>,10,8m<sup>2</sup>,11,9m<sup>2</sup>
- > łazienka o pow. 4,6m<sup>2</sup>

- > dodatkowe wc o pow. 1,9m<sup>2</sup>
- > garderoba o pow. 2,8m<sup>2</sup>
- > duży balkon z wyjściem z salonu i jednej z sypialni o pow. 19,7m<sup>2</sup>
- > wyjście z salonu do ogródka ( schody kręcone )

Do mieszkania przynależne **2 miejsca parkingowe** ( dodatkowo płatne po 15 000 zł każde )

Zastosowane rozwiązania , duże okna i opcjonalny rozkład pomieszczeń czynią to mieszkanie jasnym i funkcjonalnym .

Nowoczesna architektura budynku nawiązuje do zabudowy sąsiedniej i czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym.

Bliskość miasta ( do Al.Kraśnickiej - ok 500m ) a jednocześnie otoczenie domów jednorodzinnych sprawia , że poczujesz się jak w domu a nie mieszkaniu.

Pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją !


Ogrzewanie : piec dwufunkcyjny gazowy.

Nie zwlekaj- już dziś zadzwoń i zarezerwuj swoje wymarzone M.

Budowa w trakcie - przewidywany termin realizacji II-III kwartał 2022r.

**UMOWA DEWELOPERSKA ,RACHUNEK POWIERNICZY , BRAK PODATKU PCC - to dodatkowe atuty tej niezwyklej inwestycji**  
:)

**Cena 690 000 zł stan deweloperski**

Symbol	<b>73/LDM/OMS</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Powierzchnia całkowita	<b>119, 00 m<sup>2</sup></b>	Cena 	<b>690 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 798, 32 PLN</b>	Status	<b>ZREALIZOWANA</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW	✓	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Piętro	<b>1</b>
Rodzaj mieszkania	<b>PIĘTRO DOMU</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rozkład mieszkania	<b>TRÓJSTRONNE</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnia pokoi	<b>12+11+12+35</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>34.5 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>4, 6</b>	Powierzchnia WC	<b>1, 9</b>
Powierzchnia balkonu	<b>19, 7 m<sup>2</sup></b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>



Anna Słowek

*właściciel Ldom Nieruchomości*

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**