

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,00 m², pow. działki: 100,00 m²,

Lublin, Węglin Północny

Cena **690 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż ostatnie mieszkanie z ogródkiem w budynku 4 lokalowym .

Lokalizacja : **boczna Kraśnickiej (gm.Konopnica)** , w sąsiedztwie Os. Ogrody Form.

Nowoczesny budynek 4 lokalowy - zostały już tylko 1 lokal na piętrze.

Mieszkanie o **pow. 93m²+26m²** antresola do dowolnej aranżacji.

Mieszkanie składa się z :

- > salon z jadalnią i kuchnią o pow. 34,6m²
- > 3 sypialnie o pow. 12,3m²,10,8m²,11,9m²
- > łazienka o pow. 4,6m²

- > dodatkowe wc o pow. 1,9m²
- > garderoba o pow. 2,8m²
- > duży balkon z wyjściem z salonu i jednej z sypialni o pow. 19,7m²
- > wyjście z salonu do ogródka (schody kręcone)

Do mieszkania przynależne **2 miejsca parkingowe** (dodatkowo płatne po 15 000 zł każde)

Zastosowane rozwiązania , duże okna i opcjonalny rozkład pomieszczeń czynią to mieszkanie jasnym i funkcjonalnym .

Nowoczesna architektura budynku nawiązuje do zabudowy sąsiedniej i czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym.

Bliskość miasta (do Al.Kraśnickiej - ok 500m) a jednocześnie otoczenie domów jednorodzinnych sprawia ,że poczujesz się jak w domu a nie mieszkaniu.

Pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją !


Ogrzewanie : piec dwufunkcyjny gazowy.

Nie zwlekaj- już dziś zadzwoń i zarezerwuj swoje wymarzone M.

Budowa w trakcie - przewidywany termin realizacji II-III kwartał 2022r.

UMOWA DEWELOPERSKA ,RACHUNEK POWIERNICZY , BRAK PODATKU PCC - to dodatkowe atuty tej niezwyklej inwestycji
:)

Cena 690 000 zł stan deweloperski

Symbol	346/LDM/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	690 000, 00 PLN	Cena za m2	5 798, 32 PLN
Status	AKTUALNA	Położenie	POD MIASTEM
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Węglin Północny	Powierzchnia działki	100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pięter	1	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	✓	Powierzchnia całkowita	119, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	119, 00 m²	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	12+11+12+35	Liczba sypialni	3
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	34.5 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 6
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 9
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	19, 7 m²
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Liczba miejsc parkingowych	2
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA		



Anna Słowek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**