

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 738,00 m²,
Motycz
Cena **348 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Urocza działka w Motyczu niedaleko źródła.

Działka o **pow. 1738m² i wymiarach 59x30m**- dłuższym bokiem do wewnętrznej drogi dojazdowej (udział).

Działka z nachyleniem w kier pd-wschodnim (w kierunku drogi gminnej).

Wjazd od wschodu.

I linia zabudowy od drogi gminnej.

Dla działki wydane **Warunki Zabudowy** o następujących parametrach :

> **budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem w bryle budynku**

> pow. zabudowy do 12 %

>pow. biologicznie czynna min 50 %

> szerokość frontu 10-18 m

> wysokość kalenicy 7-9m

>max 2 kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe

> dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia min 25 do 45 stopni

Media : gaz , prąd ,światłowód , w planach gminy budowa wodociągu - obecnie konieczność budowy studni.

W pobliżu przystanek MPK , szkoła, kościół , sklep. Położenie blisko miasta w uroczej i spokojnej okolicy.

Po sąsiedzku nowa zabudowa .

W naszej ofercie także działka sąsiednia o pow. 14,9 ar z WZ .

Zapraszam do współpracy - tylko u nas !

cena : 348 000 do rozsądnej negocjacji.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	404/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	348 000, 00 PLN	Miejscowość	Motycz
Gmina	Konopnica	Obręb geodezyjny	Motycz
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Powierzchnia działki	1 738, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	58, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	✓	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	gaz, prąd
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Podłączony gaz	✓



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**