

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 494,00 m²,
Motycz
Cena **299 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Urocza działka w Motyczu niedaleko źródła.

Działka o pow. 1494m² i wymiarach 62x24m- dłuższym bokiem do wewnętrznej drogi dojazdowej (udział).

Działka z nachyleniem w kier pd-wschodnim (w kierunku drogi gminnej).

Wjazd od zachodu.

I linia zabudowy od drogi gminnej.


Dla działki wydane Warunki Zabudowy o następujących parametrach :

> budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem w bryle budynku

> pow. zabudowy 15 %

- >pow. biologicznie czynna min 50 %
 - > szerokość frontu 10-18 m
 - > wysokość kalenicy 7-9m
 - >max 2 kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe
 - > dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia min 25 do 45 stopni
- Media : gaz , prąd ,światłowód , w planach gminy budowa wodociągu - obecnie konieczność budowy studni.
W pobliżu przystanek MPK . Położenie blisko miasta w uroczej i spokojnej okolicy.
W naszej ofercie także działka sąsiednia o pow. 17 ar z WZ .
Zapraszam do współpracy - tylko u nas !
Cena 299 000 zł do rozsądnej negocjacji.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości - oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	406/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	200, 13 PLN
Miejscowość	Motycz	Gmina	Konopnica
Obręb geodezyjny	Motycz	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	1 494, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	61, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	gaz, prąd	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Podłączony gaz	✓		



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**