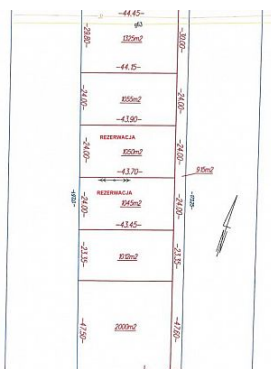


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 325,00 m²,
Jakubowice Konińskie , Jakubowice Konińskie Kolonia
Cena **350 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż 4 działki budowlane położone w Jakubowicach Konińskich Kol. przy ul. Nowowiejskiej.

Cały teren objęty MPZP z oznaczeniem **MN - niska zabudowa jednorodzinna** o następujących parametrach:

- > wysokość zabudowy do 2 kondygnacji , w tym druga jako poddasze użytkowe
- > kalenica do 10m
- > powierzchnia zabudowy 20 %
- > dach o kącie nachylenia 30-45 stopni
- > dopuszcza się lokalizacje wolnostojącej zabudowy gospodarczej (np.garaży)

Obecne dostępne działki :

I linia zabudowy : pow. 1325m² i wymiary: 30x44,5m (cena 350 000 zł)

II linia zabudowy : pow.1055m² i wymiary :24x44m (cena 300 000 zł)

III linia zabudowy : pow. 1050m² REZERWACJA

Dla poniżej wymienionych działek obowiązują następujące ustalenia MPZP (**K-17MN**):

- > zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
- > wysokość zabudowy do 12m
- > dachy symetryczne o kącie nachylenia 0-45 stopni
- > możliwość postawienia dodatkowego budynku do 50m² (garażu)
- > powierzchnia zabudowy do 40 %

IV linia zabudowy : pow.1045m² REZERWACJA

V linia zabudowy : pow. 1012m² i wymiary :23,3x43,5m (cena 300 000 zł)

VI linia zabudowy : pow. 2000m² i wymiary :47 x43,5 m (10ar budowlane +10 ar rolne) - cena 450 000 zł

Wjazd na działki bezpośrednio z drogi asfaltowej (ul.Nowowiejska) a dalej droga wewnętrzna - udziały !


Dostępne media : woda , prąd i gaz w drodze gminnej.

Wjazd na działkę z północy lub wschodu.

Działki obecnie w trakcie ostatniej fazy podziału . Zapraszamy do rezerwacji. !

Dostępne tylko u nas. !

Cena 350 000 zł + udział w drodze 20 000 zł .

Symbol	409/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	350 000, 00 PLN	Cena za m2	264, 15 PLN
Miejscowość	Jakubowice Konińskie	Gmina	Niemce
Ulica	Nowowiejska	Dzielnica - osiedle	Jakubowice Konińskie Kolonia
Obręb geodezyjny	Jakubowice Konińskie Kolonia	Powierzchnia działki	1 325, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	45, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	✓	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	woda, prąd , gaz



Anna Słowek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**