

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137,70 m², pow. działki: 513,40 m²,
Jastków, Słoneczny Jastków

Cena **870 000** zł



SŁONECZNY JASTKÓW -to nowoczesne osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych .

II ETAP INWESTYCJI TO 5 NOWOCZESNYCH BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH !
dostępne budynki :C1, C2 i C3 z pojedynczym garażem na działkach 5-6 ar oraz
C4 i C5 z podwójnym garażem na działkach 8-9 ar.

Lokalizacja : Jastków - 3km od granic Lublina , 800m od Al.Warszawskiej (MPK,

Stokrotka)

Inwestycja :

- * **nowoczesna bryła budynku wg indywidualnego projektu**
- * **powierzchnia użytkowa 137,7m²**
- * **dwie pełne kondygnacje - bez skosów**
- * **duże przeszklenia**
- * **otwarta przestrzeń nad salonem**
- * **3 lub 4 sypialnie na piętrze**
- * **gabinet na parterze**
- * **pomieszczenia dodatkowe: kotłownia , garderoba**
- * **2 duże tarasy**
- * **pojedynczy garaż o pow. 20m²**
- * **działki o różnej wielkości - C2: 513m² i C3: 580m²**
- * **pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją**

I etap inwestycji to 6 budynków - zakończona sprzedaż! - zapraszamy do obejrzenia zrealizowanych budynków !

Dodatkowe atuty tej niezwykłej inwestycji :

- * **UMOWA DEWELOPERSKA**
- * **RACHUNEK POWIERNICZY**
- * **BRAK PODATKU PCC**

Możliwość realizacji dodatkowych opcji :

- dodatkowa sypialnia na górze**
- rekuperacja**
- fotowoltaika**
- pompa ciepła**

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tego projektu .

Zadzwoń i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom !

cena : 870 000 zł (dot. budynku środkowego C2)


890 000 zł (dot. budynku skrajnego C1 i C3)

Dostępne budynki C4 i C5 z podwójnym garażem na działkach 8-9 ar w cenie 970 000 zł

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu .



Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	349/LDM/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	870 000, 00 PLN	Cena za m2	6 318, 08 PLN
Status	AKTUALNA	Położenie	POD MIASTEM
Gmina	Jastków	Miejscowość	Jastków
Dzielnica - osiedle	Słoneczny Jastków	Powierzchnia działki	513, 40 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Standard	DEWELOPERSKI
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pięter	1
Rok budowy	2023	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	✓	Technika budowy	TRADYCYJNA
Powierzchnia całkowita	137, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	137, 70 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	22, 8+9, 5+9, 1+16, 2+10
Liczba sypialni	4	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	18.00 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 7	Powierzchnia WC	1, 7
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Liczba miejsc parkingowych	2

Obręb geodezyjny	Jastków	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Umeblowanie	BRAK		



Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie www.ldom.pl