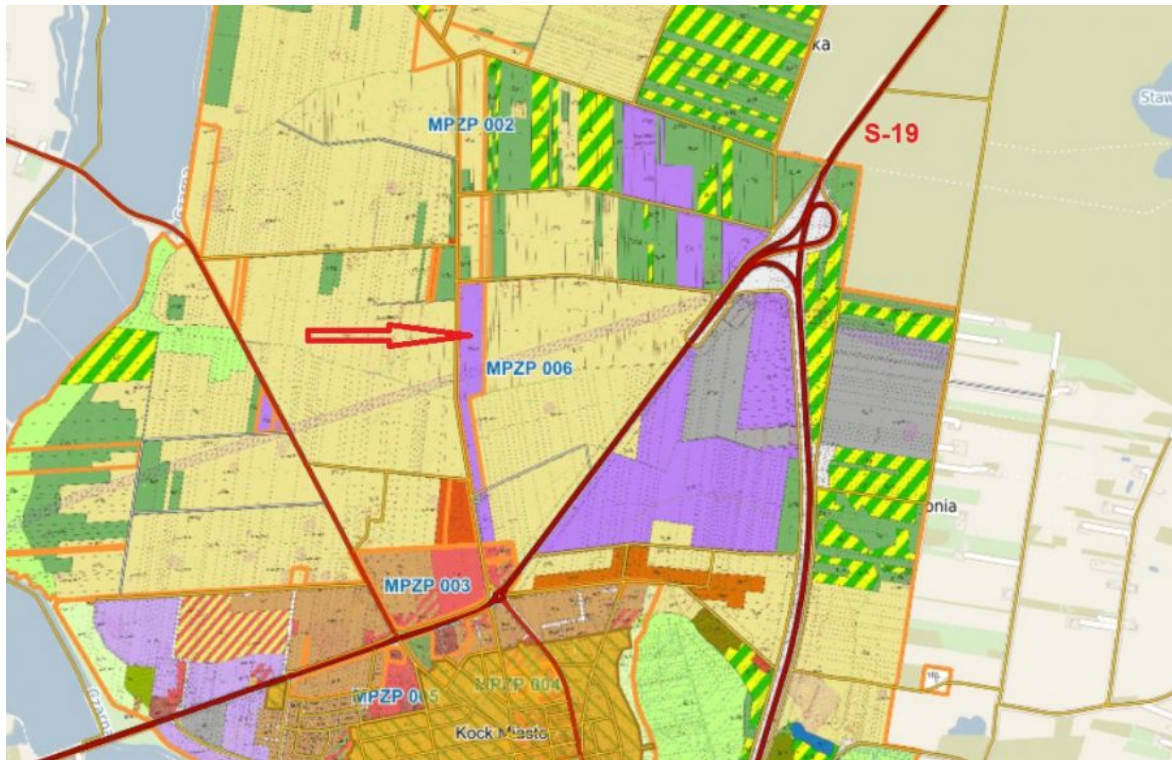


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 49 603,00 m<sup>2</sup>,  
Kock, Kock Rolny  
Cena **880 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Na sprzedaż działka inwestycyjna w Kocku .

Działka o powierzchni **49603 m<sup>2</sup>** i **wymiarach 108x510m**. Płaska i równa .

Położona w odległości ok 1km od drogi nr 48 i ok 2,5km od węzła na S-19.

Działka leży w drugiej linii zabudowy od drogi gminnej- dopuszczalny tonaż 12 T , wjazd na działkę z drogi wewnętrznej szutrowej (od drogi gminnej 22m).

W/g MPZP działka znajduje się w terenie P1.4 : **teren zabudowy produkcyjnej , składów i magazynów.**

**Dopuszcza się na tym terenie** następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych

b) wysokość zabudowy do 15 m

c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 10° do 35°

Następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

- linia zabudowy jak na rysunku
- zachowanie odległości od ściany lasu w/g obowiązujących przepisów
- max. intensywność zabudowy 1,8
- min. intensywność zabudowy 0,01
- udział powierzchni biologicznie czynnej 20%
- wskaźnik pow. zabudowy max. 0,6

Dopuszcza się budowę biogazowni o mocy do 100KW

Dodatkowo możliwość sytuowania w budynku produkcyjnym 1 lokalu mieszkalnego!

Możliwość powiększenia terenu o działkę gminną (ponad 1,1 ha)

Media : woda , prąd .

Szerokość działki daje bardzo duże możliwości komunikacji wewnętrznej.

Mała intensywność zabudowy w okolicy oraz bardzo dobra cena gruntu ok 18 zł/m<sup>2</sup> umożliwi zaplanowane inwestycji produkcyjnej lub magazynowej.

Teren pozwala również na wybudowanie fermy fotowoltaicznej - większa część gruntu to klasy IV-VI .

Zapraszamy .!

Symbol	<b>412/LDM/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>880 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>17, 70 PLN</b>
Miejscowość	<b>Kock</b>	Gmina	<b>Kock</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Kock Rolny</b>	Obręb geodezyjny	<b>Kock Rolny</b>
Powierzchnia działki	<b>49 603, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>108, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>500, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Możliwa zabudowa	<b>PRZEMYSŁOWA</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Dostępne sieci	<b>prąd, woda</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączony gaz	✗		



Krzysztof Cieplak  
*wspólnik Ldom Nieruchomości*  
Cierpliwy i łagodny.  
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .  
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115  
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**