

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 858,00 m<sup>2</sup>,  
Jastków, Słoneczny Jastków

Cena **970 000** zł



**SŁONECZNY JASTKÓW** -to nowoczesne osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych .

**II ETAP INWESTYCJI TO 5 NOWOCZESNYCH BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH !**  
dostępne budynki : C4 oraz C5 z podwójnym garażem oraz C1,C2 i C3 z pojedynczym garażem

**C5 - REZERWACJA**

**Lokalizacja : Jastków - 3km od granic Lublina , 800m od Al.Warszawskiej (MPK,**

## **Stokrotka )**

### **Inwestycja :**

- \* **nowoczesna bryła budynku wg indywidualnego projektu**
- \* **powierzchnia użytkowa 142,2 m<sup>2</sup>**
- \* **dwie pełne kondygnacje - bez skosów**
- \* **duże przeszklenia**
- \* **otwarta przestrzeń nad salonem**
- \* **3 lub 4 sypialnie na piętrze**
- \* **gabinet na parterze**
- \* **pomieszczenia dodatkowe: kotłownia , garderoba**
- \* **2 duże tarasy**
- \* **podwójny garaż o pow. 33 m<sup>2</sup>**
- \* **działki o pow. 8,5 ar**
- \* **pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją**

**I etap inwestycji to 6 budynków - zakończona sprzedaż! - zapraszamy do obejrzenia zrealizowanych budynków !**

- \* **UMOWA DEWELOPERSKA**
- \* **RACHUNEK POWIERNICZY**
- \* **BRAK PODATKU PCC - to dodatkowe atuty tej niezwyklej inwestycji :)**

### **Możliwość realizacji dodatkowych opcji :**

- dodatkowa sypialnia na górze**
- rekuperacja**
- fotowoltaika**
- pompa ciepła**

**Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tego projektu .**

**Zadzwoń i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom !**

**cena : 970 000 zł ( dot. budynków C4 i C5 z podwójnym garażem )**


**Budynki z pojedynczym garażem C1 i C3 ( skrajne) -cena 890 000 zł**

**C2 ( środkowy ) - cena 870 000 zł**

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu .**



Ldom Nieruchomości  
Baśniowa 24/2  
502 094 518  
81 444 65 71  
508-088-115  
[biuro@ldom.pl](mailto:biuro@ldom.pl)

Symbol	<b>351/LDM/ODS</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>970 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 821, 38 PLN</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Gmina	<b>Jastków</b>	Miejscowość	<b>Jastków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Słoneczny Jastków</b>	Powierzchnia działki	<b>858, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>142, 20 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>142, 20 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Powierzchnia pokoi	<b>22, 8+9, 5+9, 1+16, 2+10</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>18.00 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>5, 7</b>	Powierzchnia WC	<b>1, 7</b>
Garderoba	<b>✓</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>✓</b>
Balkon	<b>✓</b>	Taras	<b>✓</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>	Rodzaj podłogi	<b>SZLICHTA</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>

Obręb geodezyjny	<b>Jastków</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>		



**Anna Słówek**

*właściciel Ldom Nieruchomości*

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**