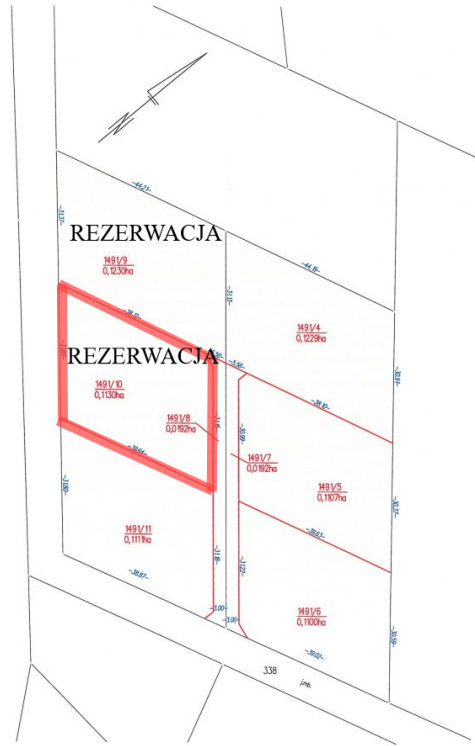


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 130,00 m²,
Motycz, Motycz
Cena **155 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż 6 działek budowlanych w Motyczu o pow.1100-1230m².

2 DZIAŁKI ZAREZERWOWANE

Działki położone przy drodze gminnej asfaltowej , blisko torów.

Dla wszystkich działek wydane są Warunki Zabudowy o zróżnicowanych parametrach.

Działka nr 1491/10 o pow. 1130m² i wymiarach 39,6 x 31m - położona w II linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej:

Parametry WZ :

- > **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem w bryle budynku**
- > **linia zabudowy 6m od drogi gminnej**
- > **pow. zabudowy 17 %**
- > **pow. biologicznie czynna min 50%**
- > **szerokość frontu od 10 do 14m**
- > **wysokość kalenicy od 6 do 9m**
- > **max 2 kondygnacje nadziemne**
- > **dach dwu lub wielospadowy o kacie nachylenia 15-45 stopni - dopuszcza się dachy płaskie !**

Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej (od wschodu) lub z drogi gminnej (od zachodu)

Dostępne media :prąd , woda i gaz w odległości 100-230m.

Działki położone w niedalekiej odległości od szkoły, kościoła i sklepów w Motyczu.

Dostępne także działki w I i III linii zabudowy- dojazd wewnętrzną drogą o szer.6m.

Teren zróżnicowany - nieco pofałdowany daje duże możliwości wykorzystania ciekawych projektów architektonicznych i wyboru 1 spośród 6 działek !

Zapraszamy - tylko u nas !

Atrakcyjna cena : 155 000 zł za działkę czyli 137 zł/m² .

Symbol	425/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	155 000, 00 PLN	Cena za m2	137, 17 PLN
Miejscowość	Motycz	Gmina	Konopnica
Dzielnica - osiedle	Motycz	Obręb geodezyjny	Motycz
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Powierzchnia działki	1 130, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	39, 00	Długość działki (mb.)	31, 00
Kształt działki	ROMB	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Wygląd działki	PUSTA
Działka uzbrojona	×	Okolica	w pobliżu linia PKP
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	✓	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, gaz, woda
Energia elektryczna	×	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Podłączony wodociąg	✓
Podłączony gaz	×		



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**