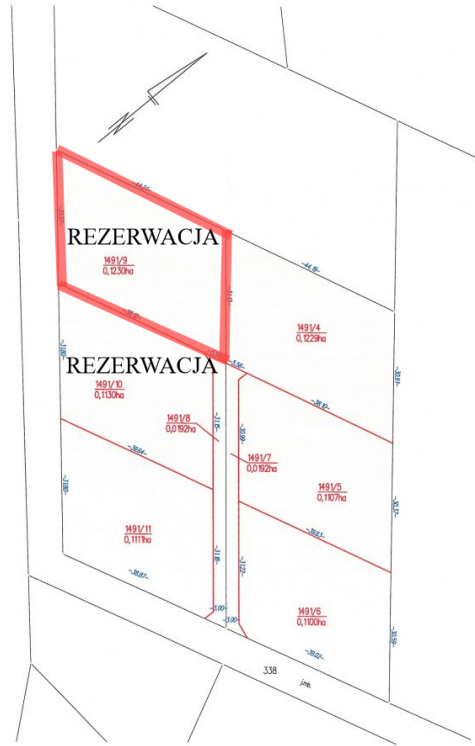


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 230,00 m<sup>2</sup>,  
Motycz, Motycz  
Cena **155 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

**Na sprzedaż 6 działek budowlanych w Motyczu o pow.1100-1230m<sup>2</sup>.**

**2 działki zarezerwowane.**

Działki położone przy drodze gminnej asfaltowej , blisko torów.

Dla wszystkich działek wydane są Warunki Zabudowy o zróżnicowanych parametrach.

**Działka nr 1491/9 o pow. 1230m<sup>2</sup> i wymiarach 44 x 31m** - położona w I linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej:

**Parametry WZ :**

- > **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem w bryle budynku**
- > **pow. zabudowy 12 %**
- > **pow. biologicznie czynna min 50%**
- > **szerokość frontu od 10 do 15m**
- > **wysokość kalenicy od 6 do 9m**
- > **max 2 kondygnacje nadziemne**
- > **dach dwu lub wielospadowy o kacie nachylenia 15-45 stopni - dopuszcza się dach płaski !**

Wjazd na działkę możliwy z dwóch stron : z drogi wewnętrznej ( od południa) lub z drogi gminnej - od zachodu .

Dostępne media :prąd , woda i gaz w odległości 100-230m.

Działki położone w niedalekiej odległości od szkoły, kościoła i sklepów w Motyczu.

Dostępne także działki w I i II lub III linii zabudowy- dojazd wewnętrzną drogą o szer.6m.

Teren zróżnicowany - nieco pofałdowany daje duże możliwości wykorzystania ciekawych projektów architektonicznych i wyboru 1 działki spośród 6 różnych .

Zapraszamy - tylko u nas !

**Atrakcyjna cena : 155 000 zł za działkę czyli 126zł/m<sup>2</sup> .**

Symbol	<b>426/LDM/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>155 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>126, 02 PLN</b>
Miejscowość	<b>Motycz</b>	Gmina	<b>Konopnica</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Motycz</b>	Obręb geodezyjny	<b>Motycz</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Powierzchnia działki	<b>1 230, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>44, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>31, 00</b>
Kształt działki	<b>ROMB</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Działka uzbrojona	<b>×</b>	Okolica	<b>w pobliżu linia PKP</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Dostępne sieci	<b>prąd, gaz, woda</b>
Energia elektryczna	<b>×</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Podłączony gaz	<b>×</b>		



Krzysztof Cieplak  
*wspólnik Ldom Nieruchomości*  
Cierpliwy i łagodny.  
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .  
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115  
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**