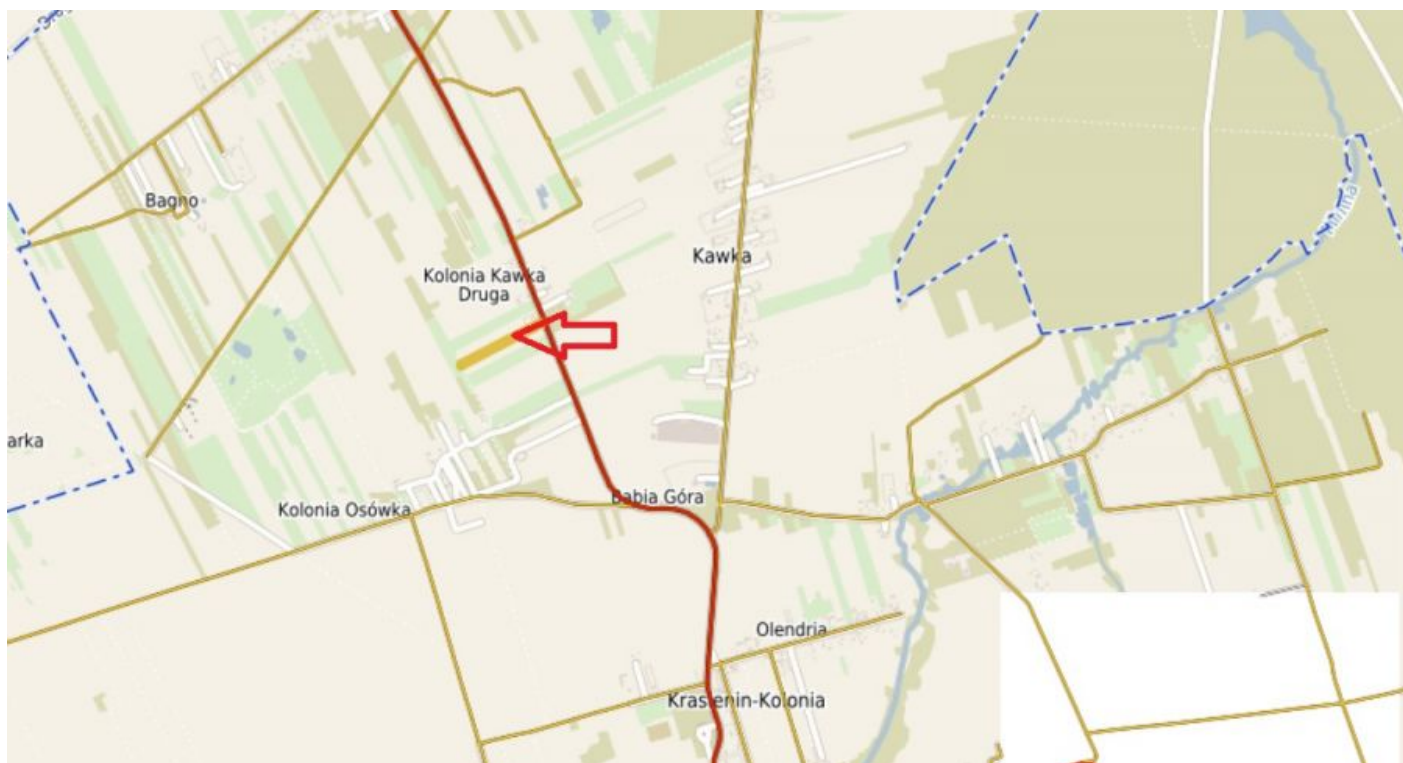


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 100,00 m²,
Osówka
Cena **199 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działka budowlano-rolna w Osówce gm.Niemce.

Działka położona bezpośrednio przy drodze Krasienin - Staroścín , w miejscowości Osówka.

Działka o pow. 5100m² i wymiarach 14x360m , płaska i równa.

Część budowlana to ok. 15 ar - teren objęty MPZP z oznaczeniem :

>MN niska zabudowa jednorodzinna

>wysokość zabudowy 2 kondygnacje , w tym druga jako poddasze użytkowe

> kalenica do wysokości 10m

>pow. zabudowy 20 %

> dach o połaciach nachylonych pod kątem 30-45 st.

Ze względu na szerokość działki poniżej 16 m - lokalizacja budynków możliwa w odległości 1,5m od granicy działki.

Pozostała część działki o pow. ok36ar to część rolna z przeznaczeniem na np.ogród, sad , wybieg dla koni itp. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej ML- działka może być alternatywą na domek letniskowy blisko miasta !

Media - wodociąg przechodzi przez działkę , pąd po sąsiedzku.

Zapraszam - **tylko 39 zł/m2**

Cena za całość 199 000 zł do rozsądnej negocjacji .

Oferta tylko w naszym biurze- zapraszam do współpracy.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	428/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	39, 02 PLN
Miejscowość	Osówka	Gmina	Niemce
Obręb geodezyjny	Osówka	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Powierzchnia działki	5 100, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	364, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA		

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**