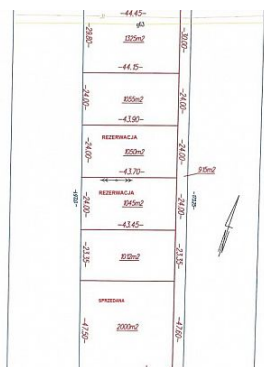


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 325,00 m²,
Jakubowice Konińskie Kolonia
Cena **350 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż 2 działki budowlane położone w Jakubowicach Konińskich Kol. przy ul.Nowowiejskiej.

Cały teren objęty MPZP z oznaczeniem **MN - niska zabudowa jednorodzinna** o następujących parametrach:

- > wysokość zabudowy do 2 kondygnacji , w tym druga jako poddasze użytkowe
- > kalenica do 10m
- > powierzchnia zabudowy 20 %
- > dach o kącie nachylenia 30-45 stopni
- > dopuszcza się lokalizacje wolnostojącej zabudowy gospodarczej (np.garaży)

Obecne dostępne działki :

I linia zabudowy : pow. 1325m² i wymiary: 30x44,5m (cena 350 000 zł)

II linia zabudowy : pow.1055m² i wymiary :24x44m (cena 300 000 zł)

III linia zabudowy : pow. 1050m² REZERWACJA

Dla poniżej wymienionych działek obowiązują następujące ustalenia MPZP (**K-17MN**):

- > zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
- > wysokość zabudowy do 12m
- > dachy symetryczne o kącie nachylenia 0-45 stopni
- > możliwość postawienia dodatkowego budynku do 50m² (garażu)
- > powierzchnia zabudowy do 40 %

IV linia zabudowy : pow.1045m² REZERWACJA

V linia zabudowy : pow. 1012m² i wymiary :23,3x43,5m (cena 300 000 zł)

VI linia zabudowy : pow. 2000m² i wymiary :47 x43,5 m (10ar budowlane +10 ar rolne)

SPRZEDANA

Wjazd na działki bezpośrednio z drogi asfaltowej (ul.Nowowiejska) a dalej droga wewnętrzna - udziały !

Dostępne media : woda , prąd i gaz w drodze gminnej.

Wjazd na działkę z północy lub wschodu.

Zapraszamy !Dostępne tylko u nas. !

Cena 350 000 zł

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	429/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	350 000, 00 PLN	Cena za m2	264, 15 PLN
Miejscowość	Jakubowice Konińskie Kolonia	Gmina	Niemce
Ulica	Nowowiejska	Obręb geodezyjny	Jakubowice Konińskie Kolonia
Powierzchnia działki	1 325, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	44, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, prąd , gaz		

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**