

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 245,00 m²,
Lublin, Abramowice

Cena **725 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Dom w zabudowie szeregowej z garażem w bryle budynku położony w Abramowicach w ok.ul.Zorzy w stanie deweloperskim.

Kolejny już trzeci budynek 4 lokalowy. Został już tylko 1 lokal w segmencie narożny lewy !

Dom składa się z czterech niezależnych segmentów - każdy z ok 145m² działki.

Każdy segment o pow. całkowitej 145 m² (użytkowej ok 130 m²) z garażem o pow. 16m² w bryle budynku .
Dodatkowo zadaszony podjazd przed garażem na drugi samochód.

Dwukondygnacyjny segment podzielony na strefy :

*parter- strefa dzienna to:

- salon z jadalnią o pow. ok 42 m2 z wyjściem na taras o pow. 10 m2
- półotwarta kuchnia o pow. ok 8 m2
- wc (2 m2)
- *piętro - strefa prywatna to:
 - 3 sypialnie 18,6 , 13,5 ,14 m2
 - duża łazienka 5 m2 z oknem
 - dodatkowa łazienka przy sypialni o pow ok 4 m2
 - hall- 3,5 m2
 - dodatkowy pokój na poddaszu o pow ok 14 m2.

Wszystkie pokoje są bardzo dobrze doświetlone dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń w salonie od strony południowej i okien połączonych w górnych pokojach.
Wysokość pokoi ponad 3,5m daje poczucie przestrzeni i otwartości . Idealny dom dla rodziny 2+2 lub większej.
Dzięki zastosowaniu nowatorskich materiałów budowlanych ogrzewanie i utrzymanie domu będzie tańsze niż mieszkanie w bloku dlatego taki dom jest doskonałą alternatywą dla bloków. Dodatkowo taras i niewielki ogródek od strony południowej czynią tę ofertę bardzo atrakcyjną.
Położenie osiedla zapewnia ciszę i umożliwia bardzo szybki dojazd do każdej z dzielnic Lublina oraz na trasy wylotowe w kierunku Zamościa ,Chełma (granicy) i dojazd do obwodnicy.


Dostępny ostatni lokal: nr 6 w budynku czterolokalowym (**narożny lewy**) w cenie **725 tys**

Planowane zakończenie inwestycji kwiecień 2022

W ofercie także budynek 2 lokalowy (bliźniak)- więcej info telefonicznie .

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	352/LDM/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	725 000, 00 PLN	Cena za m2	5 000, 00 PLN
Status	AKTUALNA	Położenie	POD MIASTEM
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Abramowice	Powierzchnia działki	245, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Standard	DEWELOPERSKI
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Liczba pięter	2
Rok budowy	2020	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	<input checked="" type="checkbox"/>
Technika budowy	TRADYCYJNA	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	18, 5+13+14+14
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	8.00 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5+4
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Garderoba	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Kominek	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Liczba miejsc	1	Położenie działki	TEREN PŁASKI

parkingowych

Szerokość działki (mb.)	9, 00	Długość działki (mb.)	27, 00
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Ogrodzenie	PEŁNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Umeblowanie	BRAK



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliw i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**