

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 168,00 m², pow. działki: 320,00 m²,
Lublin, Abramowice

Cena **775 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Dom w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle budynku położony w Abramowicach w ok.ul.Zorzy w stanie deweloperskim.

Kolejny już czwarty budynek na tym osiedlu. Zostały ostatnie 2 lokale w bliźniaku !

Dom składa się z dwóch niezależnych lokali 145 i 168 m²

Lokal nr 1 (prawy) o pow. całkowitej 168 m² (użytkowej ok 140 m²) z garażem o pow. 16m² w bryle budynku .

Działka o pow. 320m²

Dodatkowo zadaszony podjazd przed garażem na drugi samochód.

Dwukondygnacyjny segment podzielony na strefy :

*parter- strefa dzienna to:

-salon z jadalnią o pow. ok 42 m2 z wyjściem na taras o pow. 10 m2

-półotwarta kuchnia o pow. ok 8 m2

-wc (2 m2)

*piętro - strefa prywatna to:

-4 sypialnie 18,6 , 13,5 ,14 m2 ,12m2

- duża łazienka 5 m2 z oknem

-dodatkowa łazienka przy sypialni o pow ok 4 m2

-hall- 3,5 m2

-dodatkowy pokój na poddaszu o pow ok 14 m2.

Wszystkie pokoje są bardzo dobrze doświetlone dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń w salonie od strony południowej i okien pościowych w górnych pokojach.

Wysokość pokoi ponad 3,5m daje poczucie przestrzeni i otwartości . **Idealny dom dla rodziny 2+2 lub większej.**

Dzięki zastosowaniu nowatorskich materiałów budowlanych ogrzewanie i utrzymanie domu będzie tańsze niż mieszkanie w bloku dlatego taki dom jest doskonałą alternatywą dla bloków. Dodatkowo taras i niewielki ogródek od strony południowej czynią tę ofertę bardzo atrakcyjną.

Położenie osiedla zapewnia ciszę i umożliwia bardzo szybki dojazd do każdej z dzielnic Lublina oraz na trasy wylotowe w kierunku Zamościa ,Chełma (granicy) i dojazd do obwodnicy.


Cena lokalu nr 1 - 775 tys.

Dostępny drugi lokal o pow. 145m2 (3 sypialnie) w cenie 725 tys zł

Planowane zakończenie inwestycji kwiecień 2022

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	353/LDM/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	775 000, 00 PLN	Cena za m2	4 613, 00 PLN
Status	AKTUALNA	Położenie	POD MIASTEM
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Abramowice	Powierzchnia działki	320, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Standard	DEWELOPERSKI
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Liczba pięter	2
Rok budowy	2020	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	<input checked="" type="checkbox"/>
Technika budowy	TRADYCYJNA	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Powierzchnia całkowita	168, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	18, 5+13+14+14
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	8.00 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5+4
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Garderoba	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Kominek	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Liczba miejsc parkingowych	1	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Szerokość działki (mb.)	12, 00	Długość działki (mb.)	27, 00
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Ogrodzenie	PEŁNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Umeblowanie	BRAK



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie www.ldom.pl