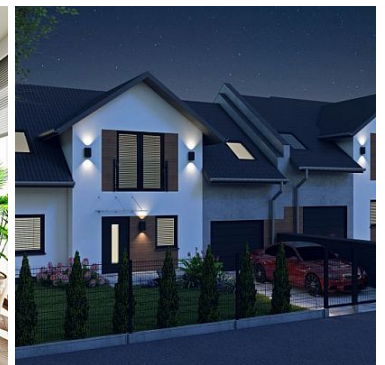
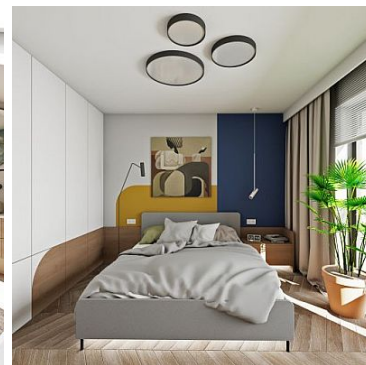


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 192,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 668,00 m<sup>2</sup>,  
Jakubowice Konińskie

Cena **820 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Jakubowicach Kon. przy ul. Malinowej.

Oferta dot. **segmentu lewego ( lokal Nr1 ) na działce o pow. 668m<sup>2</sup>.**

Dom o pow. całkowitej 192,6 m<sup>2</sup> , ( użytkowej 129,9m<sup>2</sup>), parter z poddaszem użytkowym oraz garażem w bryle budynku.

**Parter 68,9m<sup>2</sup> pow. użytkowej:**

- > salon ponad 24m<sup>2</sup>
- > kuchnia 9m<sup>2</sup> otwarta na salon
- > pokój /gabinet 12,7m<sup>2</sup>

- > łazienka z wc 4,8m<sup>2</sup>
- > hall 6,2m<sup>2</sup>
- > wiatrołap 7,9m<sup>2</sup> z przejściem do garażu
- > pomieszczenia gospodarcze: spiżarnia, kotłownia
- > garaż 21,8m<sup>2</sup>

**Piętro 61m<sup>2</sup> pow. użytkowej :**

- > 3 sypialnie: 13,2m<sup>2</sup>,13,7m<sup>2</sup>,15,1m<sup>2</sup> -każdy z tzw. francuskim balkonem i oknem dachowym
- > pokój łazienkowy z wc 8,4m<sup>2</sup> z oknem
- > strych z oknem ( możliwość adaptacji na dodatkowy pokój ) 16,3m<sup>2</sup>
- > pralnia 7,9m<sup>2</sup> z oknem

Dom docieplony styropianem 20cm a poddasze wełną 25cm.

Dom w stanie deweloperskim ( budowa w trakcie ) .

**W cenie:**

- > **ogrzewanie podłogowe**
- > **pompa ciepła**
- > **fotowoltaika**
- > **ogrodzenie panelowe**
- > **automatyczna brama rozwierana**
- > **wykostkowane podjazdy i taras**
- > **okna 3szybowe o współczynniku 0,9**
- > **automatyczna brama garażowa Wiśniowski**
- > **antywłamaniowe drzwi wejściowe**


Planowany termin oddania : do końca 2022 r

Inwestycja deweloperska :

- > kupujący nie płaci podatku PCC

**Cena : 820 000 zł**

**W ofercie także prawy segment ( lokal NR 2 ) na działce o pow. 932m<sup>2</sup> w cenie 870 000 zł**

Symbol	<b>356/LDM/ODS</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>820 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 257, 53 PLN</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Gmina	<b>Niemce</b>	Miejscowość	<b>Jakubowice Konińskie</b>
Ulica	<b>Malinowa</b>	Powierzchnia działki	<b>668, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj domu	<b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Wysokość kondygnacji	<b>260, 00 cm</b>
Stan budynku	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>192, 60 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>130, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Powierzchnia pokoi	<b>24, 1+12, 7+13, 2+13, 7+15, 1</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Powierzchnia kuchni	<b>9.00 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Powierzchnia łazienek	<b>4, , 8+8, 4</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Ogrzewanie	<b>PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA</b>
Źródło c.w.	<b>INNE</b>	Instalacje	<b>elektryczna, gazowa, wod-kan, internet,</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Rodzaj podłogi	<b>SZLICHTA</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>

Obręb geodezyjny	<b>Jakubowice Konińskie Kolonia</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>		



**Anna Słówek**

*właściciel Ldom Nieruchomości*

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**