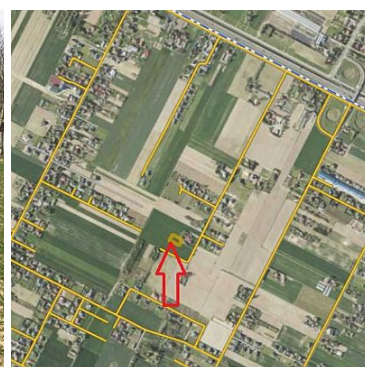
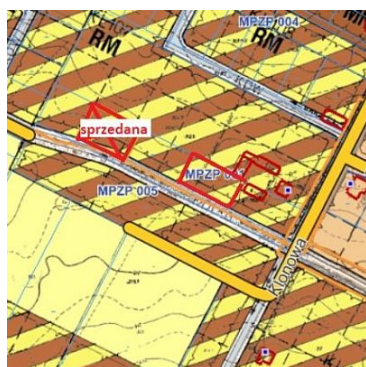


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 224,00 m²,

Kalinówka, Kalinówka

Cena **260 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działka w Kalinówce , położona w II linii zabudowy od ul.Klonowej .

Działka o pow. 1224m² i wymiarach 44,5x27m , dłuższym bokiem do drogi gminnej , która będzie przedłużeniem ul.Chabrowej i połączy się z Klonową .

Teren płaski i równy . Wokół luźna zabudowa jednorodzinna . Działka dłuższym bokiem do drogi , co daje duże możliwości projektowe i zagospodarowania terenu.

Teren objęty MPZP z przeznaczeniem **RM** :

> teren zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez gwarancji standardu właściwego dla zabudowy mieszkaniowej

>>wysokość zabudowy do **III kondygnacji mieszkalnych** , z których trzecia jako poddasze użytkowe w

stromym dachu

> kalenica do 12 m

> dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu połaci z **dopuszczeniem dachu płaskiego !**

> dopuszcza się zabudowę dodatkowymi budynkami : garaże, budynki gospodarcze

> dopuszcza się zabudowę jednorodzinną

Idealna lokalizacja z szybkim dojazdem do drogi serwisowej , a dalej do Lublina lub wyjazdem na obwodnicę.

Dostępne media : woda , prąd, gaz w odległości ok 70m.

Cena 260 000 zł (212 zł/m²)

Oferty dostępne tylko w naszym biurze.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	433/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	260 000, 00 PLN	Cena za m2	212, 42 PLN
Miejscowość	Kalinówka	Gmina	Głusk
Ulica	Klonowa	Dzielnica - osiedle	Kalinówka
Obręb geodezyjny	Kalinówka	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	1 224, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	44, 50
Długość działki (mb.)	27, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz,	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**