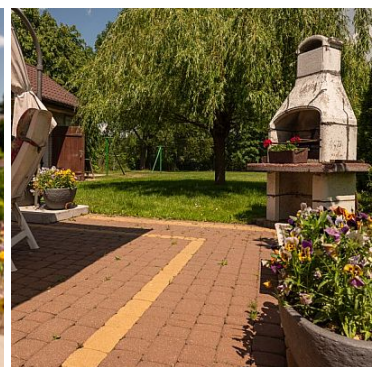
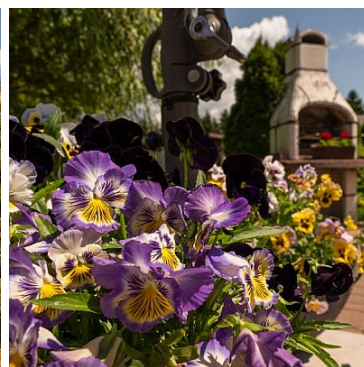
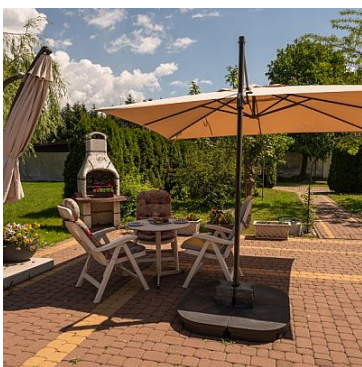


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 18 400,00 m²,

Głębokie

Cena **900 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Dom z 3 niezależnymi mieszkaniami blisko Jez. Głębokie.

Na sprzedaż całoroczny dom wraz 1,8 ha działki na Pojezierzu Łęczyńsko Włodawskim, w miejscowości Głębokie gm. Uścimów.

Dla osób ceniących kontakt z naturą, ciszę i spokój.

Nieruchomość położona we wsi Głębokie, bezpośrednio przy nowej drodze asfaltowej wśród luźnej zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu pól i lasów, ok 300m od Jeziora Głębokie.

W skład nieruchomości wchodzi:

> **działka o pow. 1,8 ha**, częściowo ogrodzona i zagospodarowana, w pozostałej części łąka ze stawem i

ponad 40 ar zalesień

> **murowany budynek gospodarczy** a w nim :

- * kuchnia letnia z piecem chlebowym ,kuchnią kaflową i piwnicą ,
- * pomieszczenie gospodarcze do przechowywania narzędzi ogrodniczych i mebli tarasowych
- * garaż z częścią warsztatową

> **garaż wolnostojący** z komórką na opał oraz kojcem dla psów

> **murowany dom o pow. użytkowej ponad 250m2 to 3 niezależne mieszkania po ponad 85m2 każde .**

Na każdej z kondygnacji znajduje się :

- > duża jasna kuchnia o pow. ok.13m2 i spiżarnia 1,5m2
- > salon o pow. 32m2 z balkonem i kominkiem (możliwość podziału na 2 pokoje)
- > sypialnia o pow. 20m2
- > łazienka z wc o pow. ponad 7m2 z wanną lub prysznicem
- > przestronny hall o pow. 14m2

Dodatkowo na parterze :

- > oddzielne wejście - idealne na biuro, gabinet itp.
- > zabudowany taras o pow ponad 25m2
- > kotłownia - piec węglowy z podajnikiem

Dom po generalnym remoncie kilka lat temu -w tym wymiana instalacji , docieplenie, elewacja.

Media : prąd , woda (zarówno wodociąg jak i własna studnia głębinowa - kilka pomp na terenie ogrodu-co ułatwia podlewanie) , kanalizacja , gaz do gotowania- z butli .

Dodatkowo SOLARY na dachu- ciepła woda cały rok za darmo .Światłowód !

Nowo wyremontowana droga dojazdowa , nowa ścieżka rowerowa, przystanek autobusowy ,blisko jezioro - to same atuty tej okolicy !

Cicha i spokojna okolica pośród jezior -to idealne miejsce na prowadzenie agroturystyki , teren z ogromnym potencjałem - staw, łąka , las daje ogromne możliwości zarówno pod turystykę jak i do zamieszkania dla większej rodziny .


Na sprzedaż z wyposażeniem - zarówno domu jak i sprzętu ogrodniczego -niezbędnego do utrzymania tak dużego terenu.

Całość zadbana i dobrze utrzymana. Tania w utrzymaniu.

Zapraszam do współpracy - oferta TYLKO w naszym biurze.

Cena 900 000 zł

Pomożemy w uzyskaniu zgody na zakup tej nieruchomości osobom nie mających statusu rolnika !

Symbol	357/LDM/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	900 000, 00 PLN	Cena za m2	3 333, 33 PLN
Status	AKTUALNA	Położenie	WIEŚ
Gmina	Uścimów	Miejscowość	Głębokie
Powierzchnia działki	18 400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba pięter	2	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wysokość kondygnacji	257, 00 cm
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	3	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Powierzchnia łazienek	7	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA Z HYDROMASAŻEM	Osobne WC	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Kominek	✓
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj podłogi	DESKI, MOZAIKA,

			PANELE
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Liczba miejsc parkingowych	5	Obręb geodezyjny	Głębokie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Szerokość działki (mb.)	39, 00
Długość działki (mb.)	488, 00	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE		



Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie www.ldom.pl