

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 209,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Kalinówka, Kalinówka

Cena **820 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż gotowy dom wolnostojący w Kalinówce , przy bocznej ul.Brzozowej

Dom w stanie deweloperskim - odbiór do końca lipca 2022r

Działka o pow. ok 450m²

Dom piętrowy - dwie pełne kondygnacje - bez skosów.

Dom wg projektu WILLA POLA o pow. użytkowej 156m² (całkowitej 209m²)

Parter o pow. 77m² :

> wiatrołap 5,46m²

> Hol 2,62m²

- > Kuchnia 8,81m²
- > Salon z jadalnią 33,82m²
- > wc 1,6m²
- > Kotłownia 6,24m²
- > garaż 18,48m²

Piętro o pow. 78,99m²:

- > hol 7,35m²
- > 4 sypialnie : 11,74m²,11,92m²,11,74m²,16,52m²
- > łazienka z wc 6,65m²
- > pralnia 3,98m²
- > garderoba 3,46m²
- > schody 5,63m²

Wykonane wszystkie instalacje : elektryczna, gazowa, wod-kanalizacyjna . (szambo)

W 2023r planowana przez gminę budowa kanalizacji.

Ogrzewanie : piec dwufunkcyjny -gazowy.


Cicha spokojna uliczka pośród nowej zabudowy jednorodzinnej . Blisko MPK , Stokrotka , szybki dojazd do miasta i wjazd na obwodnicę.

Idealne miejsce do zamieszkania.

Tylko u nas. Zapraszam do obejrzenia- domy w ostatniej fazie wykończeń.

Na sprzedaż już tylko 1 dom - prawy

Cena 820 000 zł

Symbol	358/LDM/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	820 000, 00 PLN	Cena za m2	3 923, 44 PLN
Status	AKTUALNA	Położenie	POD MIASTEM
Gmina	Głusk	Miejscowość	Kalinówka
Dzielnica - osiedle	Kalinówka	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba pięter	1	Rok budowy	2022
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	<input checked="" type="checkbox"/>
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Powierzchnia całkowita	209, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	156, 00 m²	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	33, 8+11, 7+11, 9+11, 7+16, 5	Liczba sypialni	4
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8.00 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 6
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 6
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Instalacje	elektryczna, gazowa, wod-kan.
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Liczba miejsc parkingowych	2	Obręb geodezyjny	Kalinówka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

Rodzaj nawierzchni

**UTWARDZONA -
SZUTROWA**



Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**