

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,50 m², pow. działki: 468,00 m²,

Jakubowice Konińskie

Cena **860 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Nowoczesne domy typu STODOŁA to idealna propozycja dla ceniących nowoczesne rozwiązania architektoniczne

Gotowy do sprzedaży dom (Nr 1)- idealny dla rodziny 2+2 . Trwają prace wykończeniowe na terenie wokół domów.

Dom położony w bliskiej odległości od granicy Lublina (przed obwodnicą !) - w Jakubowicach Konińskich .

Dom w zabudowie bliźniaczej - każda połówka o pow. użytkowej **133,5m² (4 SYPIALNIE, SALON , KUCHNIA , 2 ŁAZIENKI , GARDEROBA, GARAŻ)**

Dwie pełne kondygnacje , bez skosów ! Wysokość pomieszczeń - 2,7m.

Optymalnie wykorzystana przestrzeni daje gwarancję komfortu użytkowania.

PARTER 67,36 m² :

- > salon 22,5m² z 2 wyjściami na taras
- > półotwarta kuchnia 6,1m²
- > łazienka 2,2m²
- > kotłownia 2,5m²
- > pojedynczy garaż 17m² z automatyczną bramą wjazdową i oknem
- > przedsionek 4m² z miejscem na dużą szafę

PIĘTRO 66,19m² :

- > 4 sypialnie (13,2+10,7+14,8 z balkonem +11,8 m²)
- > garderoba 2,3m²
- > łazienka z oknem 6,7m²

WYKONANE INSTALACJE :

- > CO - kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny , grzejniki płytowe stalowe, wiatrołapach i łazienkach ogrzewanie podłogowe + drabinka w łazience)
- > gazowa - zasilanie kotła i do kuchenki gazowej w kuchni
- > wodociągowa -z sieci gminnej
- > kanalizacyjna - szczelny zbiornik na nieczystości
- > deszczowa - odprowadzanie wody z dachu do zbiornika w ogrodzie , w zbiorniku zamontowana pompa do korzystania z wody do podlewania ogrodu
- > wentylacja - grawitacyjna - nawiewniki w oknach
- > elektryczna -instalacja wewnętrzna podtynkowa łącznie z osprzętem (gniazdka , włączniki) , w garażu

GNIAZDO DO ŁADOWANIA SAMOCHODU ELEKTRYCZNEGO !, instalacja zasilania rolet

antywłamaniowych w oknach

- > instalacje teletechniczne - domofonowa , dzwonek ,rtv, przygotowane kanały na okablowanie tv kablowej czy internetu

Osiedle składa się z 10 budynków jednorodzinnych - 2 domy wolnostojące i 4 w zabudowie bliźniaczej. Całość osiedla ogrodzona , z automatyczną bramą wjazdową .

Każdy z budynków z garażem (1 lub 2 stanowiskowym) oraz zewnętrznym miejscem parkingowym !

Dojazd - droga asfaltowa, w pobliżu MPK , sklep , pętla MPK (Stop&Go)

Oferta dotyczy budynku nr 1 z działką o pow. 468m²


cena : 860 000 zł

zapraszam do współpracy - oferta tylko w naszym biurze- zadzwoń i zapytaj o szczegóły !

w ofercie domy o pow. 133,5m² oraz 195m² (z podwójnym garażem) .

Różna powierzchnia działek przy poszczególnych budynkach.

Kupujący nie płaci podatku PCC, gwarancja ceny , Otwarty Rachunek Powierniczy

| | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Symbol | 361/LDM/ODS | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena  | 860 000, 00 PLN | Cena za m2 | 6 441, 95 PLN |
| Status | AKTUALNA | Położenie | POD MIASTEM |
| Gmina | Niemce | Miejscowość | Jakubowice Konińskie |
| Ulica | Lubelska | Powierzchnia działki | 468, 00 m² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Liczba pięter | 1 |
| Rok budowy | 2022 | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Czy jest KW | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Wysokość kondygnacji | 270, 00 cm |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Powierzchnia całkowita | 133, 50 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 133, 50 m² | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia pokoi | 22, 5+13, 2+10, 7+14, 8+11, 8 | Liczba sypialni | 4 |
| Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA | Powierzchnia kuchni | 6.00 m² |
| Wyposażenie kuchni | BRAK | Liczba łazienek | 2 |
| Powierzchnia łazienek | 2, 2+6, 7 | Wyposażenie łazienki | BRAK |
| Ilość balkonów | 1 | Powierzchnia balkonu | 2, 6 m² |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Instalacje | elektryczna, gazowa, wod-kan. |
| Rodzaj kanalizacji | SZAMBO | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Kształt dachu | DWUSPADOWY |
| Pokrycie dachu | BLACHA | Poddasze | NIEUŻYTKOWE |
| Elewacja | TYNK SILIKONOWY | Rodzaj podłogi | BETON |
| Typ garażu | W BUDYNKU | Miejsz garażowych | 1 |

| | | | |
|-------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA | Liczba miejsc parkingowych | 2 |
| Obręb geodezyjny | Jakubowice Konińskie | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | ZABUDOWANA | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Rodzaj ogrodzenia | METALOWE | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Droga dojazdowa | LOKALNA DROGA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |



Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie www.ldom.pl