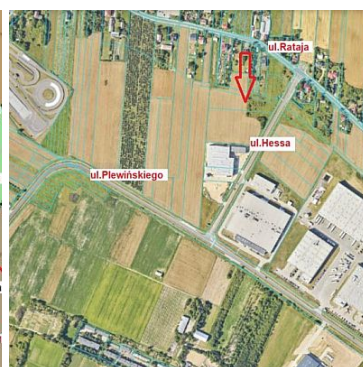
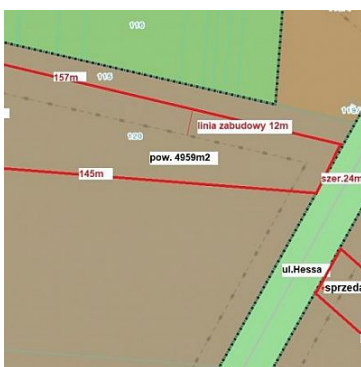
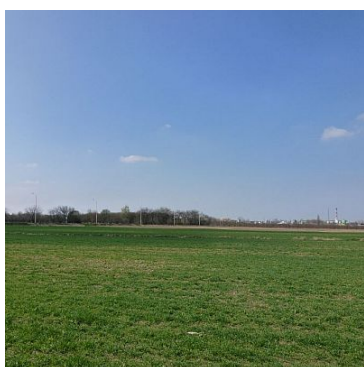
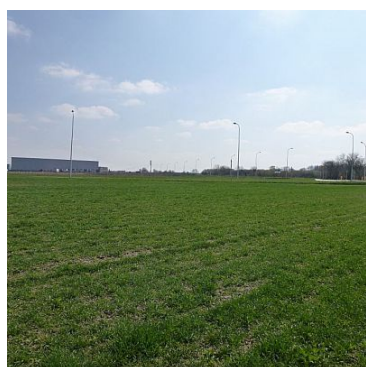


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 959,00 m²,
Lublin, Felin SSE
Cena **1 800 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Tylko u nas - zapraszam- działka o **pow.49 ar -idealna pod inwestycję przemysłową , magazynową czy logistykę!**

W trakcie opracowywania projekt hali o pow. powyżej 2000m2 plus część biurowa !

Możliwość wysokiego składowania powyżej 12m.

Na sprzedaż działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnej strefy Ekonomicznej przy ul. Hessa.

Wg MPZP to tereny techniczno-produkcyjne o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne o ograniczonej uciążliwości, składy, magazyny , centra logistyczne itp.

Wysokość zabudowy dla obiektów produkcyjnych to 12m , dla biurowych do 10m, powierzchnia zabudowy - nie mniej niż 20 % działki .

Działka płaska i równa o szerokości ok 24m od frontu stopniowo rozszerzając się do 44m z tyłu i długości boków 145/157m.

Jedna z ostatnich dostępnych działek w tym terenie.

Wjazd bezpośrednio z ulicy Hessa. Media w ulicy (woda, prąd, gaz ,kanalizacja) .

Wokół nowo powstałe centra logistyczne i magazyny. Nowe bardzo atrakcyjne tereny pod różnorodne inwestycje .

Nowy układ komunikacyjny zapewnia szybkie połączenie z miastem oraz obwodnicą i wylotem na trasy .

Obok przystanek MPK zapewniający transport dla pracujących w strefie osób. Blisko CH Felicity .

Cena **360zł/m2**.

Zapraszamy inwestorów poszukujących terenów pod nowe zakłady produkcyjne czy magazyny logistyczne.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	448/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	362, 98 PLN
Miejscowość	Lublin	Gmina	Lublin
Ulica	Hessa	Dzielnica - osiedle	Felin SSE
Obręb geodezyjny	Zadębie I	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	4 959, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	44, 00	Długość działki (mb.)	145, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Działka uzbrojona	✓	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Podłączony wodociąg	✓	Podłączony gaz	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu		

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**