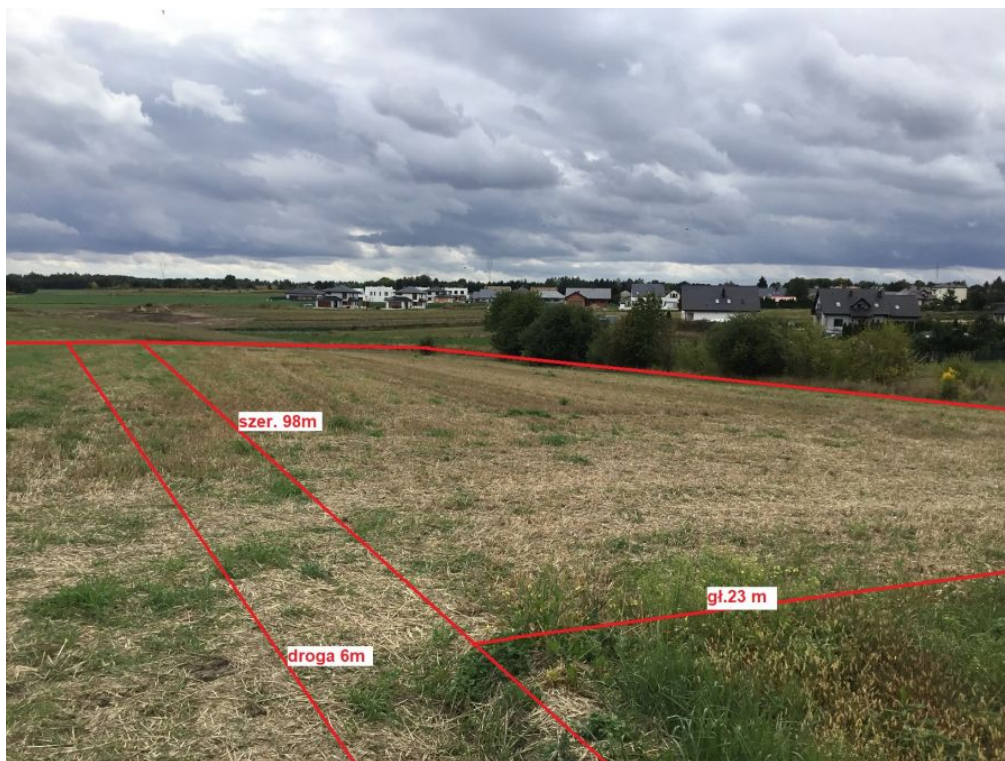


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 593,00 m²,
Dominów
Cena **439 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż urocza działka **budowlana w Dominowie , blisko granicy z Lublinem.**

Oferta idealna pod rezydencję lub zespół budynków (mini osiedle)

Położona przy jednej z bocznych ulic od ul Granicznej (będącą granicą między gminą Głusk i Lublinem) , przy ul.Skalistej.

Teren objęty MPZP gminy Głusk z oznaczeniem RM - zabudowa zagrodowa o następujących parametrach :

> **zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza**

> powierzchnia zabudowy do **40 %**

> powierzchnia biologicznie czynna 30%

- > wysokość budynków mieszkalnych - nie więcej niż 11m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne
- > wysokość budynków gospodarczych i garaży - nie więcej niż 9m
- > kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni
- > miejsca parkingowe w postaci garaży wolnostojących i wbudowanych , garaży podziemnych i naziemne miejsca parkingowe

Działka ma kształt prostokątna o wymiarach 26x98 m

Działka z widokiem na zieloną okolicę wąwozu , z którym graniczy ., to tereny zielone bez prawa zabudowy co daje dużo prywatności i zieleni wokół działki.

Działka leży w trzeciej linii od drogi gminnej a dojazd do niej drogą prywatną o szer.6m (udziały)

W bezpośrednim sąsiedztwie działki stoją nowe domy i doprowadzone są media: gaz,prąd i woda .

Wokół sporo inwestycji deweloperskich - idealny teren pod zespół budynków jednorodzinnych .

Do centrum Lublina jest ok 6km a do ul Głuskiej ,po której jeździ komunikacja miejska ok 600m.

Zapraszamy na prezentację wszystkich,którzy planują mieć większą działkę w pobliżu Lublina

cena 439 000 czyli tylko 169 zł/m2

Polecam i zapraszam .

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	457/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	439 000, 00 PLN	Cena za m2	169, 30 PLN
Miejscowość	Dominów	Gmina	Głusk
Obręb geodezyjny	Dominów	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	2 593, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	26, 00
Długość działki (mb.)	98, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwý i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**