Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 691,16 m^2, pow. działki: 980,00 m^2,

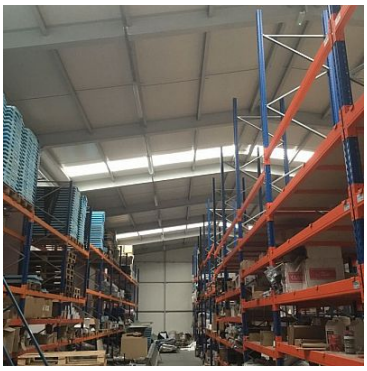
Lublin, Zadębie

Cena **2 650 000** zł











GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż **HALA MAGAZYNOWA** o pow.zabudowy **691m2 (wymiary szerokości 14,14m i długości 48,88m)** wysokość hali **8m** znajdująca się w **Lublinie przy ul. Mełgiewskiej.**

Hala położona na 3 działkach o łącznej pow. ok 980m2 (szer 18m i dług. 57m) ., jedna z działek o pow. 170m2 to użytkowanie wieczyste , pozostały teren to własność !

Wjazd do hali bezpośrednio z drogi serwisowej przy Mełgiewskiej , z łatwym wyjazdem na dwupasmową ul Mełgiewską.

Do wjazdu na obwodnicę Lublina ok 1 km.

Hala przeznaczona jest na magazynowanie drobnowymiarowych materiałów między innymi

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

budowlanych .
Dowóz materiałów przewidziano samochodami małogabarytowymi ,które mogą wjechać do środka..
Wewnątrz została wydzielona część tzw. biurowa- **w ramach ceny obecny właściciel wykończy część biurową !**
Główna konstrukcja nośna w postaci ramowych poprzecznych układów słupów i rygli sztywno połączonych ze sobą zamocowanych w fundamentach.
W płaszczyźnie dachu zastosowano układ stężeń połaciowych
Ściany z płyty warstwowej gr. 10cm z wypełnieniem wełną mineralną na ruszcie stalowym opartym między słupami nośnymi , szczytowe wykonane też z płyt warstwowych, odporność ogniowa E160.
Dach dwuspadowy o spadku połaci 14% , którego przykrycie stanowią płyty warstwowe o gr 10cm z wypełnieniem wełną mineralną, podparte na płatwach z dwuteowników PE160. Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi na teren własny.
W ścianie szczytowej znajdują się wrota podnoszone 500x500cm a obok drzwi o szerokości 90cm.
W połaciach dachowych zamontowano naświatla systemowe połaciowe o wymiarach 100x200 cm.
Posadzka wykonana warstwowo :piasek 30cm+beton gr 15cm +folia izolacyjna + płyta żelbetowa zbrojona gr 15cm + litorin
Instalacje w budynku - oświetleniowa,odgromowa , wentylacja grawitacyjna
Budynek jest obiektem w pełni uwzględniającym przepisy zabezpieczenia przeciwpożarowego
Zapraszamy do oglądania
Nowa hala w doskonałej lokalizacji . Cena **2 650 000 zł netto**
Oferta dostępna tylko w naszym biurze.
Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	**402/LDM/OOS**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj obiektu	**BIUROWO-MAGAZYNOWY**
Cena	**2 650 000, 00 PLN**	Cena za m2	**3 834, 13 PLN**
Gmina	**Lublin**	Miejscowość	**Lublin**
Dzielnica - osiedle	**Zadębie**	Ulica	**Mełgiewska**
Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**	Standard	**IDEALNY**
Rok budowy	**2020**	Powierzchnia całkowita	**691, 16 m²**
Powierzchnia użytkowa	**661, 93 m²**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Umeblowanie	**BRAK**	Instalacje w obiekcie	**elektryczna**
Powierzchnia działki	**980, 00 m²**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Uciążliwość okolicy	**GŁOŚNE**	Czy jest KW	✓
Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**