Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 800,00 m^2,

Rudka Kozłowiecka

Cena **252 000** zł











GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !
Na sprzedaż działki w atrakcyjnej lokalizacji w **Rudce Kozłowieckiej ul Północna , gmina Niemce.**
Nieruchomość składa się z dwóch działek(739+1061) o pow. **1800m2 i wymiarach 42x 37m o kształcie zbliżonym do prostokąta.**
Położone w I linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej.
Działka położona w odległości ok 12 km od Lublina w cichej i spokojnej okolicy .Dojazd asfaltowymi drogami gminnymi (do węzła z obwodnicą ok 8km)
W pobliżu nieliczna zabudowa gospodarska oraz nowa zabudowy jednorodzinna.
Przy działce prąd, woda z własnej studni ! Światłowód wzdłuż drogi.

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

W pobliżu przystanek busów.
Teren objęty MPZP gm.. Niemce:
> oznaczenie **MR z dopuszczeniem MN**
> powierzchnia zabudowy do 25 %
>niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca parkingowego
> wysokość zabudowy do 2 kondygnacji
> wysokość kalenicy do 9m
> możliwość budowy domu z płaskim dachem
> możliwość budowy oddzielnego garażu.
Łatwy i szybki dojazd do Lublina i wjazd na obwodnicę.
Możliwość wjazdu na działkę z drogi gminnej (od południa) jak i wydzielonej drogi wewnętrznej (od zachodu)
Parametry działki umożliwiają posadowienie domu zgodnie z oczekiwaniami ustawienia go co do kierunków geograficznych.

Cena 252 000 zł (140 zł/m2)

W naszej ofercie także działka sąsiednia o pow. 1271m2 w drugiej linii oraz 2002 m2 w trzeciej linii zabudowy lub łączny zakup III i IV linii zabudowy (działka bud-rolna o pow.4249m2)

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	**474/LDM/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Cena	**252 000, 00 PLN**	Cena za m2	**140, 00 PLN**
Miejscowość	**Rudka Kozłowiecka**	Gmina	**Niemce**
Ulica	**Północna**	Obręb geodezyjny	**Rudka Kozłowiecka**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Powierzchnia działki	**1 800, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**42, 00**	Długość działki (mb.)	**42, 00**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK**	Wygląd działki	**PUSTA**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Czy jest KW	✓	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Dostępne sieci	**prąd, woda, gaz**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**