

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 271,00 m²,
Rudka Kozłowiecka
Cena **190 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działki w atrakcyjnej lokalizacji w **Rudce Kozłowieckiej ul Północna gmina Niemce**
Nieruchomość składa się z dwóch działek(574+697) o pow. **1271m2** i wymiarach **42x31,5m** o kształcie **prostokąta**.

Położone w II linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej.

Działka położona w odległości ok 12 km od Lublina w cichej i spokojnej okolicy .Dojazd asfaltowymi drogami gminnymi (do węzła z obwodnicą ok 8km) oraz wydzieloną drogą wewnętrzną

W pobliżu nieliczna zabudowa gospodarska oraz nowa zabudowy jednorodzinnej.

Przy działce prąd, woda ze studni! Światłowod wzdłuż drogi

Teren objęty MPZP gm. Niemce:

> oznaczenie **MR z dopuszczeniem MN (warunki jak dla MN)**

> działka nie może mieć mniej jak 1000m²

> powierzchnia zabudowy do 20 %

> niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca parkingowego

> wysokość zabudowy do 2 kondygnacji

> wysokość kalenicy do 10m

> możliwość domu z płaskim dachem

> możliwość budowy oddzielnego garażu.

Łatwy i szybki dojazd do Lublina i wjazd na obwodnicę.

Wjazd na działkę z wydzielonej drogi wewnętrznej (udział) -od strony zachodniej .

Cena 190 000zł (149 zł/m²)

W naszej ofercie także działka sąsiednia o pow. 1800m² w pierwszej linii i 2002 m² w trzeciej linii zabudowy lub łączny zakup III i IV linii zabudowy - działka bud-rol o pow. 4249m²

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	475/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	190 000, 00 PLN	Cena za m2	149, 49 PLN
Miejscowość	Rudka Kozłowiecka	Gmina	Niemce
Ulica	Północna	Obręb geodezyjny	Rudka Kozłowiecka
Powierzchnia działki	1 271, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	31, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz,	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Podłączony gaz	✓		



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**