

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Maszki Wojciechowskie
Cena **157 500** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działki w ciekawej lokalizacji w **Maszkach Wojciechowskich gmina Wojciechów**

Nieruchomość składa się z trzech działek o pow. **1500m² i 2300m²**

Działka pow. 1500m² leży w pierwszej linii zabudowy od asfaltowej drogi gminnej , ma kształt prostokąta i wymiary ok.25x60 m

Działki położone w odległości ok 800m od drogi **Lublin-Nałęczów** , w cichej i spokojnej okolicy .Dojazd asfaltowymi drogami gminnymi

W pobliżu zabudowa gospodarska oraz nowa zabudowy jednorodzinna.

Przy działce prąd i woda, gaz po drugiej stronie ulicy . Światłowod wzdłuż drogi

Teren objęty wydanymi warunkami zabudowy na budowę domu jednorodzinnego :

Według WZ ustala się:

- > powierzchnia zabudowy do 45 %
- >nieprzekraczalna linia zabudowy 15.0m od krawędzi drogi gminnej
- >wysokość kalenicy do 9m nad terenem
- >szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego objętego decyzją do 18,0 m
- >ilość kondygnacji- do dwóch kondygnacji naziemnych
- >dach o spadkach głównych połaci 25-45

Działka leży w odległości ok 22km od Lublina i ok 5km od Nałęczowa.

Szybki dojazd do obwodnicy z węzła Płouszowice ok 15km.

Idealna działka dla osób ceniących sobie ciszę i spokój w otoczeniu luźnej zabudowy . Doskonałe miejsce na uprawianie turystyki rowerowej .

Cena 150 000 zł (100 zł/m²).

W naszej ofercie także druga działka o pow. 2300m² w drugiej linii zabudowy w cenie 199 000 zł .

Wszystkie działki mają wydane warunki zabudowy !

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	483/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	157 500, 00 PLN	Cena za m2	105, 00 PLN
Miejscowość	Maszki Wojciechowskie	Gmina	Wojciechów
Obręb geodezyjny	Maszki Wojciechowskie	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	60, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz,	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Podłączony wodociąg			



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**