

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Osówka
Cena **115 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Jeśli szukasz niewielkiej i niedrogiej działki całkiem niedaleko od Lublina to jest to oferta dla Ciebie !

Działka w Osówce gm.Niemce, w Otulinie Lasów Kozłowieckich.

Powierzchnia 10 ar, wymiary ok.20x50m. Płaska i równa .

Na działce kilka starych drzew oraz mały zagajnik .

Działka w II linii zabudowy od drogi gminnej.

Wokół luźna zabudowa jednorodzinna i letniskowa .

Teren objęty MPZP z oznaczeniem MN :

> zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

- > wysokość budynku mieszkalnego do 12m
- > dachy symetryczne o kącie nachylenia 0-45 st
- > dodatkowo możliwość postawienia garażu czy budynku gospodarczego do 50m2 pow i wysokości do 6m
- > możliwość lokalizacji budynku przy granicy działki budowlanej
- > powierzchnia zabudowy do 40%
- > powierzchnia biologicznie czynna 40-50% w zależności od rodzaju zabudowy

Działka zlokalizowana w cichej okolicy , z dala od ruchliwych dróg , w enklawie ciszy i spokoju.

Dojazd do działki drogą utwardzoną . Media : prąd i woda przy działce.

Sąsiednie działki zagospodarowane głównie jako tereny rekreacyjne z domkami letniskowymi oraz jako podmiejskie ogródki działkowo-wypoczynkowe oraz tereny rolne.

Bliskość Lublina i możliwość szybkiego dojazdu do miasta czynią to miejsce atrakcyjnym zarówno do stałego zamieszkania jak i spędzania wolnego czasu na podmiejskim własnym ranczu.

Stan prawny uregulowany -KW bez obciążeń.

Cena 115 000 zł do rozsądnej negocjacji - to atrakcyjna propozycja dla szukających niedrogiego miejsca pod własny dom.

Zapraszam - tylko w ofercie naszego biura.

W naszej ofercie także działka rolna o pow.1,92 ha w tym rejonie - zapraszam

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	491/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	115 000, 00 PLN	Cena za m2	115, 00 PLN
Miejscowość	Osówka	Gmina	Niemce
Obręb geodezyjny	Osówka	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Droga dojazdowa	UTWARDZONA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	woda, prąd,
Źródło wody	WODA MIEJSKA		

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**