Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 189,55 m^2, pow. działki: 880,00 m^2,
Motycz, Wiśniowy Motycz

Cena **1 090 000** zł











GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

NOWA INWESTYCJA POD LUBLINEM - OSIEDLE WIŚNIOWY MOTYCZ !

To wyjątkowa i jedyna taka inwestycja blisko Lublina, położona blisko Traktu Kazimierskiego w Motyczu gm.Konopnica .
Dojazd od ul.Wojciechowskiej lub od Kozubszczyzny to zaledwie 15min do Lublina.
Osiedle Wiśniowy Motycz składa się z 10 budynków - dostępnych już tylko 5

Co nas wyróżnia :

> tylko domy wolnostojące (żadnych bliźniaków !)- sprawdzone projekty
> w większości domy parterowe - bez schodów

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

> wybór spośród 4 modeli domów o pow. od 100 do 180m2 + garaż
> domy z garażem jedno lub dwustanowiskowym
> duże działki ponad 800m2
> kameralne osiedle domów jednorodzinnych
> dużo terenów zielonych wokół
> szybki dojazd do miasta i na obwodnicę
> domy w wersji podstawowej z możliwością zakupu opcji dodatkowych
> uzbrojenie: woda, prąd, gaz, światłowód
> teren działek ogrodzony , z bramą i podjazdami
> sprawdzony inwestor
> szybki termin realizacji - IV kwartał 2023r
> blisko przystanek MPK , szkoła , sklepy
Budowa w trakcie. Już dziś wybierz swój wymarzony dom !
Poniższa oferta dot. domu nr 10
Dom parterowy z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 189,55m2
Parter o pow. 102,09 m2 :
> kuchnia otwarta na salon 6,09m2
> salon z jadalnią 29,5m2
> gabinet/sypialnia : 11m2
> wc 2,05m2
> pomieszczenie tech/gospodarcze 5,07m2
> garaż 37,51m2
> duży taras- bezprogowe drzwi rozsuwane typu HS
Piętro o pow. 87,46m2:
> 3 sypialnie 10,86m2, 7,64m2, 11,56m2- z łazienką 2,39m2
> łazienka ogólna 5,17m2
> garderoba 3,67m2
> dodatkowe pomieszczenie do własnej aranżacji (ocieplone) 28,06m2
> loggia przy głównej sypialni 2,19m2
Działka o pow. 880m2
* Funkcjonalny układ pomieszczeń , duże przeszklenia .
* Ogrzewanie podłogowe z możliwością indywidualnych ustawień w poszczególnych pomieszczeniach .
* Instalacja pod kominek
* Wykostkowany podjazd przed garażem to dodatkowe 2 miejsca parkingowe
OPCJE DODATKOWE :
- pompa ciepła
- instalacja fotowoltaiki
- automatyczne rolety zewnętrzne
- rekuperacja
- klimatyzacja
 Budowa finansowana ze środków własnych inwestora z ponad 15 letnim doświadczeniem na rynku.
Przewidywany termin oddania do użytkowania to IV kwartał 2023r
Cena 1 090 000 zł obejmuje stan deweloperski bez opcji dodatkowych .

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Już dziś wybierz swój dom na www.wisniowymotycz.pl

Brak podatku PCC !
Zapraszam - tylko w ofercie naszego biura .

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	**380/LDM/ODS**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**1 090 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 750, 46 PLN**
Status	**ZABLOKOWANA**	Położenie	**POD MIASTEM**
Gmina	**Konopnica**	Miejscowość	**Motycz**
Dzielnica - osiedle	**Wiśniowy Motycz**	Powierzchnia działki	**880, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Liczba pięter [wliczając parter]	**1**
Rok budowy	**2023**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Czy jest KW	✓
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Wysokość kondygnacji [m]	**260, 00 cm**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Powierzchnia całkowita	**189, 55 m²**
Powierzchnia użytkowa	**152, 04 m²**	Liczba pokoi	**5**
Powierzchnia pokoi	**29, 5+11+10, 8+7, 6+11, 5**	Liczba sypialni	**4**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM**	Powierzchnia kuchni	**6.00 m²**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**5, 17**
Wyposażenie łazienki	**BRAK**	Osobne WC	✓
Liczba WC	**1**	Powierzchnia WC	**2, 05**
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Źródło c.w.	**OLEJOWY 2-OBIEGOWY**	Instalacje	**gaz, prąd, wod-kan**
Stan instalacji	**NOWA**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Poddasze	**UŻYTKOWE**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Rodzaj podłogi	**SZLICHTA**	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**2**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Liczba miejsc parkingowych	**2**	Obręb geodezyjny	**Motycz**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Szerokość działki (mb.)	**20, 00**
Długość działki (mb.)	**44, 00**	Wygląd działki	**PUSTA**
Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**
Umeblowanie	**BRAK**		

Anna Słowek
właściciel Ldom NIeruchomości
Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.
Otwarta na nowe wyzwania.
Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.
502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**