

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 130,00 m<sup>2</sup>,  
Motycz, Motycz  
Cena **170 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

**Na sprzedaż 2 działki budowlane w Motyczu o pow.1130-1230m2.**

Działki położone przy drodze gminnej asfaltowej , blisko torów.

Dla wszystkich działek wydane są Warunki Zabudowy o zróżnicowanych parametrach.

**Działka nr 1491/10 o pow. 1130m2 i wymiarach 39,6 x 31m** - położona w I linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej:

**Parametry WZ :**

**> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem w bryle budynku**

- > linia zabudowy 6m od drogi gminnej
- > pow. zabudowy 17 %
- > pow. biologicznie czynna min 50%
- > szerokość frontu od 10 do 14m
- > wysokość kalenicy od 6 do 9m
- > max 2 kondygnacje nadziemne
- > dach dwu lub wielospadowy o kacie nachylenia 15-45 stopni - dopuszcza się dachy płaskie !

Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej ( od wschodu ) lub z drogi gminnej ( od zachodu ).

**Na sprzedanych działkach już rozpoczęła się budowa domów, już jest wyznaczona i utwardzana droga wewnętrzna !**

Dostępne media :prąd i gaz w odległości 100-230m, woda ok 400m, możliwość wybicia studni.

Działki położone w niedalekiej odległości od szkoły, kościoła i sklepów w Motyczu.

Teren lekko zróżnicowany - nieco pofałdowany daje duże możliwości wykorzystania ciekawych projektów architektonicznych i wyboru 1 spośród 3 działek !

Zapraszamy - tylko u nas !

**Atrakcyjna cena : 170 000zł za wszystkie działki w I linii zabudowy !**

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

|                                                                                        |                                                                                     |                         |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>507/LDM/DZS</b>                                                                  | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                                                                        |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                                                                       |
| Cena  | <b>170 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2              | <b>150, 44 PLN</b>                                                                    |
| Miejscowość                                                                            | <b>Motycz</b>                                                                       | Gmina                   | <b>Konopnica</b>                                                                      |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Motycz</b>                                                                       | Obręb geodezyjny        | <b>Motycz</b>                                                                         |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>                                                                    | Powierzchnia działki    | <b>1 130, 00 m²</b>                                                                   |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>39, 00</b>                                                                       | Długość działki (mb.)   | <b>31, 00</b>                                                                         |
| Kształt działki                                                                        | <b>ROMB</b>                                                                         | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                   |
| Możliwa zabudowa                                                                       | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                                                 | Wygląd działki          | <b>PUSTA</b>                                                                          |
| Działka uzbrojona                                                                      |    | Okolica                 | <b>w pobliżu linia PKP</b>                                                            |
| Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>                                          | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Czy jest KW                                                                            |  | Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                                                                      |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                           | Dostępne sieci          | <b>prąd, gaz, woda</b>                                                                |
| Energia elektryczna                                                                    |  | Rodzaj kanalizacji      | <b>PRZYDOMOWA<br/>OCZYSZCZALNIA<br/>ŚCIEKÓW</b>                                       |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                 | Podłączony wodociąg     |  |
| Podłączony gaz                                                                         |  |                         |                                                                                       |



Krzysztof Cieplak  
*współnik Ldom Nieruchomości*  
Cierpliwy i łagodny.  
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .  
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115  
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**