

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 579,00 m²,
Motycz
Cena **199 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż bardzo atrakcyjna działka w Motyczu gm.Konopnica- na niewielkim wzniesieniu.

Obszar złożony z 2 działek nr 1491/14 i 1491/13 o łącznej pow. 1579m² i wymiarach 39,4 x 43m - położony w I linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej, dla którego wydano WZ.

Parametry WZ :

- > zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem w bryle budynku
- > linia zabudowy 6m od drogi gminnej
- > pow. zabudowy 18%
- > pow. biologicznie czynna min 50%
- > szerokość frontu od 10 do 15m

> **wysokość kalenicy od 6 do 9m**

> **max 2 kondygnacje nadziemne**

> **dach dwu lub wielospadowy o kacie nachylenia 20-45 stopni**

Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi gminnej (od zachodu).

Dostępne media :prąd i gaz w odległości 100-230m, woda ok 400m, możliwość wykopania studni.

Na sąsiednich działkach już rozpoczęła się budowa domów - przyłącze energetyczne w trakcie realizacji.

Działki położone w niedalekiej odległości od torów , w pobliżu szkoły, kościoła i sklepów w Motyczu.

Teren lekko zróżnicowany - nieco pofalowany daje duże możliwości wykorzystania ciekawych projektów architektonicznych.

Zapraszamy - tylko u nas !

Atrakcyjna cena : 199 000zł !

W naszej ofercie także 2 inne działki w tej lokalizacji , każda o pow 11-12 ar , z wydanymi WZ - w cenie **170 000 zł za działkę!**

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	515/LDM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	126, 03 PLN
Miejscowość	Motycz	Gmina	Konopnica
Obręb geodezyjny	Motycz	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	1 579, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	39, 40
Długość działki (mb.)	43, 00	Kształt działki	ROMB
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Wygląd działki	PUSTA	Działka uzbrojona	
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd , gaz	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Podłączony wodociąg	
Podłączony gaz			

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**