

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 815,00 m²,

Lublin, Strzeszkowice Duże

Cena **899 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż uroczy dom blisko Lublina- zaledwie 7 min jazdy do granic miasta.

Nieruchomość położona w **Strzeszkowicach Dużych (gm.Niedrzwica Duża).**

Niewielki **dom o pow.całkowitej 135m² , użytkowej 103m² oraz budynek garażowo-gospodarczy z dodatkową wiatą na działce o pow. 815m².**

Idealny dom dla rodziny 2+2 lub większej. Zbudowany w 2011r w tradycyjnej technologii murowanej parterowy dom z poddaszem użytkowym.

PARTER (pow. 56,8m²):

> kuchnia z jadalnią -pow. 13,3m²

- > salon o pow. ponad 26m² z wyjściem na duży taras
- > gabinet/sypialnia o pow. 8,2m²
- > kotłownia/schowek 4m²
- > łazienka z wc
- > Wiatrołap i hall

PIĘTRO (pow. 46,5m²):

- > 2 sypialnie 12+11m²
- > otwarty salonik(możliwość wydzielenia trzeciej sypialni o pow. 9m²)
- > łazienka z wc o pow. 7,5m²
- > garderoba
- > duży taras ok 10m²

Całość wykończona naturalnymi materiałami, głównie drewnem: parkiety dębowy i sosnowy , drewniane schody, drzwi i meble kuchenne , elementy marmuru przy kominku i na podłodze w kuchni.

Dom ogrzewany gazem (piec dwufunkcyjny) oraz kominkiem z rozprowadzeniem ciepła.

Woda z własnej studni gwarantuje jakość i niskie koszty utrzymania.

Do domu doprowadzony światłowód - gwarantujący możliwość pracy zdalnej.

Na działce znajduje się również budynek garażowo-gospodarczy , z poddaszem do wykorzystania jako dodatkowe pomieszczenia także mieszkalne.

Dobudowana wiatra - to miejsce na drugi samochód . Teren zagospodarowany i zadbane, liczne nasadzenia drzew i krzewów to dodatkowe atuty tej nieruchomości.

Możliwość zakupu dodatkowej powierzchni działki (ok 4-5ar) -obecnie ogrodzona i zagospodarowana powierzchnia .

Nieruchomość w II linii zabudowy co dodaje jej dużo prywatności !

Wokół wolnostojące domy jednorodzinne - tworzące kameralną spokojną dzielnicę. Dużo terenów zielonych wokół, blisko las - sprzyjają spacerom i spokojnemu życiu.

Blisko sklep,przystanek busów i wjazd na trasę S-19 gwarantują szybki dojazd do Lublina (na Al. Kraśnickie 10mim) oraz obwodnicą do innych dzielnic miasta.

W odległości ok 3 km linia MPK .

Idealne miejsce do życia zarówno dla młodych jak i starszych osób .

Zapraszamy - tylko w naszej ofercie.

Cena :899 000 zł

Zapraszam do obejrzenia filmów - tu naprawdę jest pięknie.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	400/LDM/DS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	899 000, 00 PLN	Cena za m2	6 659, 26 PLN
Status	AKTUALNA	Położenie	WIEŚ
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Strzeszkowice Duże
Powierzchnia działki	815, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Rok budowy	2011
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Technika budowy	TRADYCYJNA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	103, 25 m²	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	26, 00 m²	Liczba sypialni	3
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	13, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	2, 00 m²	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10, 00 m²
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, NA ULICY	Liczba miejsc parkingowych	4

Obręb geodezyjny	Strzeszkowice Duże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Szerokość działki (mb.)	16, 00	Długość działki (mb.)	51, 00
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Ogrodzenie	PEŁNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**