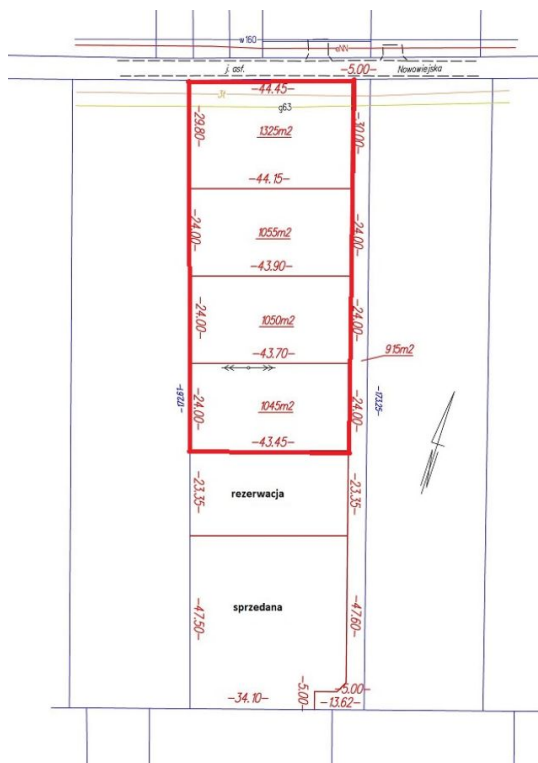


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 475,00 m²,
Jakubowice Konińskie Kolonia
Cena **1 300 000 zł**



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Atrakcyjna cena : 290zł/m2

Na sprzedaż **teren inwestycyjny pod osiedle domów jednorodzinnych w Jakubowicach Konińskich Kol. przy ul.Nowowiejskiej.**

Teren o powierzchni **4475m2 podzielony na 4 działki (13,5 ar i 3 x10,5 ar)**

Cały teren objęty MPZP z oznaczeniem **MN - niska zabudowa jednorodzinna** o następujących parametrach:
dla pierwszych trzech działek:

- > wysokość zabudowy do 2 kondygnacji , w tym druga jako poddasze użytkowe
- > kalenica do 10m

- > powierzchnia zabudowy 20 %
 - > dach o kącie nachylenia 30-45 stopni
 - > dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy gospodarczej (np.garaży)
- Dla czwartej działki obowiązują następujące ustalenia MPZP (**K-17MN**):
- > zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
 - > wysokość zabudowy do 12m
 - > dachy symetryczne o kącie nachylenia 0-45 stopni
 - > możliwość postawienia dodatkowego budynku do 50m2 (garażu)
 - > powierzchnia zabudowy do 40 %

Wjazd na działki bezpośrednio z drogi asfaltowej (ul.Nowowiejska) a dalej droga wewnętrzna - udziały w cenie !

Dostępne media : woda , prąd i gaz w drodze gminnej.

Wjazd na działkę z północy lub wschodu.

Zapraszamy ! Dostępne tylko u nas. !

Cena 1 300 000 zł za cały kompleks ! To 290 zł/m2

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	519/LDM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	290, 50 PLN
Miejscowość	Jakubowice Konińskie Kolonia	Gmina	Niemce
Ulica	Nowowiejska	Obręb geodezyjny	Jakubowice Konińskie Kolonia
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Powierzchnia działki	4 475, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	44, 00	Długość działki (mb.)	101, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	woda, prąd , gaz
Źródło wody	WODA MIEJSKA		

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**