

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 7 670,00 m²,

Świdnik

Cena **2 600 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomość przemysłowa (magazynowo-produkcyjna)** z zapleczem biurowym zlokalizowana w Świdniku na terenie strefy przemysłowej zaledwie 2 km od lotniska.

Teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność **produkcyjną, składy, magazyny** - w strefie przemysłowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady produkcyjne i bazy, zaplecza techniczne obiektów usługowych oraz wszelkiego typu składowanie i magazynowanie a także obiekty energetyki cieplnej.

Teren w pełni urządzony i zagospodarowany - działka jest ogrodzona, oświetlona oraz posiada utwardzony plac manewrowy oraz parking na ok. 20 samochodów osobowych. Działka w pełni uzbrojona w infrastrukturę techniczną: kanalizacja, wodociąg, sieć energetyczna, sieć telefoniczna, internet.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - dojazd drogą asfaltową. Drogi wewnętrzne, chodniki oraz opaski wykonane z nawierzchni asfaltowej oraz betonowej.

Zabudowana budynkami: magazynowy, produkcyjno - gospodarczy oraz biurowy.

DZIAŁKA

- powierzchnia: 7 670 m²
- kształt: prostokąt - płaska
- dojazd drogą asfaltową
- ogrodzona i oświetlona
- oznaczenie w MPZP - ŚII/16 P

- możliwość dalszej rozbudowy
- forma władania: użytkowanie wieczyste (księga wieczysta - bez obciążeń)

ZABUDOWANIA

Budynek magazynowy: powierzchnia zabudowy 1047 m² (powierzchnia magazynowa ok. 900 m²)

Budynek biurowy: powierzchnia zabudowy 471 m² (powierzchnia biurowa netto 302 m²)

Budynek gospodarczo - produkcyjny: powierzchnia zabudowy 161 m² (powierzchnia użytkowa: 136 m²)

Hala magazynowa o powierzchni 90 m² (konstrukcja stalowa)


POZOSTAŁE INFORMACJE

- energia - 2 przyłącza w tym jedno nowe (2 x 39 wat)
- linia telefoniczna - możliwość podłączenia 40 telefonów stacjonarnych
- internet - światłowód
- powierzchnia magazynowa ogrzewana (ogrzewanie gazowe)

ZALETY NIERUCHOMOŚCI

- lokalizacja w strefie przemysłowej zaledwie 2 km od lotniska w Świdniku
- pełna infrastruktura (wszystkie media)
- zrewitalizowane budynki
- dobry dojazd drogą asfaltową
- możliwość dalszej rozbudowy
- dobra stopa zwrotu w przypadku wynajmu powierzchni (aktualnie wszystkie powierzchnie są wynajmowane)

ZAPRASZAM DO KONTAKTU W CELU ZAPOZNANIA SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI OFERTY

Symbol	1/ESP/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 600 000, 00 PLN
Cena w EURO	609 784, 70 €	Cena w USD	673 139, 16 \$
Cena za m2	338, 98 PLN	Cena za m2 w EURO	79, 50 €
Cena za m2 w USD	87, 76 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	7 670, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, PŁYTY BETONOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✓	Parking TIR	✓



Anna Słówek

690-144-790
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**