

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 327,00 m²,
Lublin, Wrotków
Cena **11 000** zł



Na wynajem bardzo atrakcyjna **powierzchnia biurowa** - będzie idealnym wyborem na siedzibę lub oddział firmy, która potrzebuje zróżnicowanej powierzchni biurowej **z dostępem do parkingu**.

Cała powierzchnia **przeszła gruntowny remont** - jest przygotowana do wejścia bez konieczności ponoszenia przez najemcę dodatkowych nakładów finansowych.

Oferowany lokal znajduje się **w budynku biurowym w dzielnicy Wrotków** - z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta.

Do wyłącznej dyspozycji przyszłego najemcy będzie cała **kondygnacja budynku - I piętro**. Zaletą jest min. **zróżnicowana powierzchnia pomieszczeń biurowych** - od 11 m² do 25 m². Na końcu korytarza znajduje się **wyodrębniona część biurowa - idealne miejsce np. dla zarządu z miejscem na sekretariat**.

W cenie najmu duży **parking bezpośrednio przy budynku** - dostępny wyłącznie dla najemcy.

ROZKŁAD POWIERZCHNI

- 16 pomieszczeń biurowych (od 11 m² do 25 m²)
- aneks kuchenny (bepośrednio przy aneksie kuchennym znajduje się pomieszczenie, które może pełnić rolę

- pomieszczenia socjalnego dla pracowników)
- 2 oddzielne łazienki
 - korytarz

POZOSTAŁE INFORMACJE

- klimatyzacja - w każdym pomieszczeniu biurowym
- monitoring
- alarm
- internet (światłowód)
- nieograniczony dostęp 24 godziny na dobę
- rekuperacja
- ogrzewanie gazowe - niezależna na każdej kondygnacji
- podlicznik na energię elektryczną
- duży parking bezpośrednio przy budynku
- budynek jest ogrodzony

KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny - 11 000 zł netto
- opłaty licznikowe

UWAGA: istnieje możliwość wynajęcia także powierzchni biurowej na parterze w tym samym budynku (ok. 170 m²) - będzie doskonałym uzupełnieniem dla powierzchni na I piętrze. Łączna powierzchnia dostępna na dwóch kondygnacjach to **ok. 500 m²** - do dyspozycji najemcy łącznie na dwóch kondygnacjach min. **21 pomieszczeń biurowych**, oddzielne toalety, aneks kuchenny oraz część wspólna (hall, korytarz). Część na parterze doskonale sprawdzi się np. jako część operacyjna natomiast powierzchnia na piętrze to doskonałe miejsce na biura, sale konferencyjno szkoleniowe. Koszt najmu dwóch kondygnacji: 17 000 zł netto + opłaty za media.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ



Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	163/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Powierzchnia całkowita	327, 00 m²	Cena 	11 000, 00 PLN
Cena za m2	33, 64 PLN	Miejscowość	Lublin
Gmina	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Standard	BARDZO DOBRY	Piętro	1
Liczba pomieszczeń	16	Umeblowanie	BRAK
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Winda w nieruchomości	✗	Klimatyzacja	✗
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA
Witryna	✓		



Anna Słówek

690-144-790
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie www.ldom.pl