

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 944,00 m²,
Lublin, Czechów
Cena **920 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomość gruntowa** w doskonałej lokalizacji - **Lublin dzielnica Czechów**. Położona przy głównej trasie (droga nr 809) zaledwie 2,5 km od zjazdu na obwodnicę Lublina (droga nr S12).

Bezpośredni dojazd do nieruchomości zapewnia droga serwisowa biegnąca równolegle do drogi nr 809.

Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych - łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **3 944 m²**

PRZEZNACZENIE TERENU

Dla prezentowanego terenu obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym **pod ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ** (oznaczenie w planie - VC 8U). Pozostała część nieruchomości to TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (oznaczenie w planie - VC 2ZP). Część usługowa znajduje się od strony wjazdu na nieruchomość i stanowi ok. 50% całej powierzchni prezentowanej nieruchomości (ok. 2 000 m²).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- łączna powierzchnia: **3 944 m²**

- kształt zbliżony do prostokąta
- szerokość: ok. **34 m** szerokość ok. **121 m (w najdłuższym punkcie)**
- energia elektryczna na działce
- częściowo zakrzewiona: drzewa owocowe, krzewy i drzewa iglaste

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	4/ESP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	920 000, 00 PLN	Cena za m2	233, 27 PLN
Miejscowość	Lublin	Gmina	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Obręb geodezyjny	Czechów 1
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Powierzchnia działki	3 944, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Wygląd działki	ZALESIONA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Czy jest KW	✓	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Elektryczna
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA		



Anna Słówek

690-144-790
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie www.ldom.pl