

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 133,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, LSM  
Cena **6 650** zł



Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku z 2009. Zlokalizowany jest na I piętrze. W budynku znajduje się winda, przed lokalem jest dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Zalety nieruchomości:

- Lokalizacja - budynek znajduje się w dzielnicy LSM, co gwarantuje szybką komunikację z centrum Lublina oraz szybki wyjazd na obwodnicę i drogę ekspresową S17
- Oddzielne duże pokoje sprzyjają pracy zespołów. Istnieje także możliwość przywrócenia wnętrza do obiektu typu "open space".
- Infrastruktura - w każdym pomieszczeniu zamontowany jest nawiew oraz niezależna klimatyzacja. W budynku istnieje możliwość podłączenia światłowodu.
- Pomieszczenie socjalne - jedno z pomieszczeń pełni funkcję pomieszczenia socjalnego. Istnieje możliwość przebudowy tego pomieszczenia i wydzielenia małego biura.
- Wydzielone pomieszczenie na serwerownię.
- Możliwość podłączenia elektronicznego systemu dostępu do pomieszczeń.
- Loggia - z jednego z biur jest wyjście na przestronny balkon typu loggia.

Istnieje możliwość wynajęcia całej powierzchni 133 m<sup>2</sup> lub oddzielnego pomieszczenia 109m<sup>2</sup> i oddzielnie biura 24 m<sup>2</sup>.


Lokal jest gotowy do wprowadzenia.

Lokal z powodzeniem nadaje się na prowadzenie wszelkiego rodzaju działalności usługowej, gdzie ważna jest przestrzeń, wysoki standard, parking oraz dobra lokalizacja budynku.

Podana cena 50zł/m<sup>2</sup> jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT. Dodatkowe opłaty:

- centralne ogrzewanie 3zł/netto miesięcznie za m2
- wywóz śmieci - opłata ryczałtowa 40zł/netto miesięcznie
- woda - opłata ryczałtowa 50zł/netto miesięcznie

Zapraszam do kontaktu gdzie przedstawię więcej szczegółów dotyczących nieruchomości oraz warunków najmu.

Symbol	<b>166/ESP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Powierzchnia całkowita	<b>133, 00 m<sup>2</sup></b>
Cena 	<b>6 650, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>
Dostępne do wynajmu od	<b>2020-02-24</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>24.02.2020</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>LSM</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pomieszczeń	<b>5</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>		



Anna Słówek

690-144-790  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**